

"GAYA HIDUP BERKUALITI  
@ BUSI HOMES"



Gambaran Ilustrasi Rumah Teres Dua Tingkat

*Lavender 2*

*Bandar Universiti Seri Iskandar*

22' X 70' | 281 Unit

Rumah Teres Dua Tingkat

RM 244,800.00 (Min) | RM 419,800.00 (Maks)



Gambaran Ilustrasi

 **Huayang**

Your dreams, made affordable

[www.huayang.com.my](http://www.huayang.com.my)

Pemaju / Developer

**AGRO-MOD INDUSTRIES SDN BHD** (144430-W)

**Ibu Pejabat**

C-21, Jalan Medan Selayang 1,  
Medan Selayang,  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.  
**tel** 03-6188 4488  
**faks** 03-6188 4487

**Pejabat Ipoh**

123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun,  
[Jalan Kampar],  
30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan,  
Malaysia.  
**tel** 05-2543 812 (3 talian)  
**faks** 05-2542 625

**Galeri Jualan**

No. 1, Jalan PP5,  
Bandar Universiti Seri Iskandar,  
32610 Seri Iskandar,  
Perak, Malaysia.  
**tel** 05-3711 162  
**faks** 05-3711 163

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI :

**9.00 PAGI- 5.00 PETANG**

UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI TALIAN DIBAWAH

**605 - 3711 162 / 3712 709**

No. Lesen Pemaju : 7937-13/09-2016/0991

Tempoh Sah : 01/10/2014 - 30/09/2016

No. Permit Iklan & Jualan : 7937-13/09-2016/0991

Tempoh Sah : 01/10/2014 - 30/09/2016

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan :

Majlis Daerah Perak Tengah

No. Kelulusan Pelan : MDPT.OSC / PB344 / JUL / 2014

Pajakan Tanah : 99 Tahun (06/06/2112)

Bebanan Tanah : Tiada

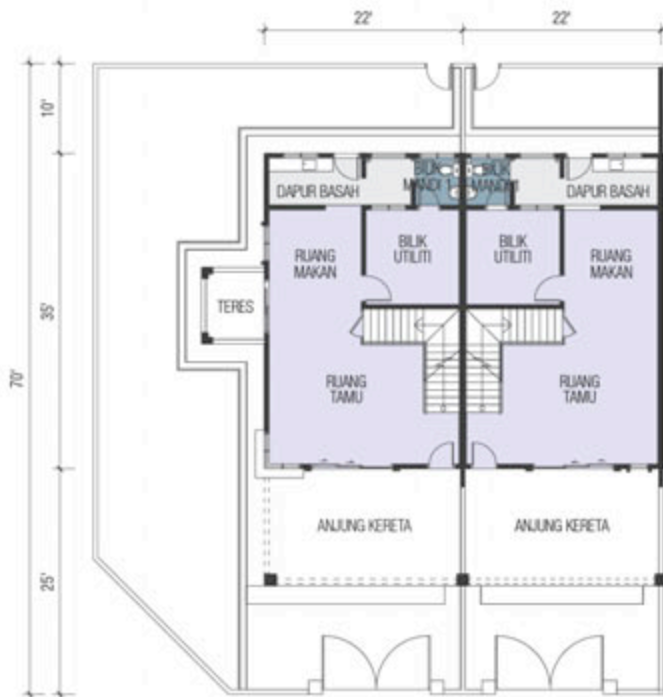
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya

dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran

bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri Sekatan ini.

Jumlah Unit : 281 Unit

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2016



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI



**SPESIFIKASI**

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
DINDING	: Batu-bata dilepa hingga tahap siling
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Rangka kayu keras
SILING	: Tingkat bawah - Siling "skim coat" tanpa biras hias : Tingkat atas - Siling platerglass tanpa birai hias : Lain-lain - Kepingan siling
TINGKAP	: Depan - Tingkap berengsel aluminium / tingkap "top hung" : Belakang - Ram-ram kaca tetap / berlaras
PINTU	: Depan - Pintu kayu dekoratif / Pintu bergelongsor aluminium : Bilik mandi - Pintu kalis air : Lain-lain - Pintu kayu
KERJA-KERJA BESI	: Alatan kunci & aksesori
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin dinding setinggi 5'-0" : Bilik mandi - Jubin dinding hingga tahap siling
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur, bilik mandi & balkoni - Jubin seramik : Lain-lain - Kemasan simen

KELENGKAPAN SANITARI	: Besen cuci - 3 no. : Sinki dapur besi baja - 1 no. : Pemancar air mandi - 3 no. : Tandas duduk - 3 no. : Paip air - 4 no. : Paip air untuk mesin basuh - 1 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 16 no. : Mata kuasa 13 amp - 11 no. : Mata kipas - 4 no. : Mata TV antena - 1 no. : Mata lampu 2 hala - 3 no. : Mata penyaman udara - 1 no.
PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Mata telefon - 2 no.
PAGAR	: Depan - Dinding batu-bata setinggi 4'-6" dengan pintu pagar besi & peti surat terlindung di dalam tiang batu-bata : Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 4'-0" dengan pintu pagar

