

DATE: 01 MARCH 2015
 PUBLICATION: ORIENTAL DAILY
 SECTION: XING
 HEADLINE: CUBE/ZETA CATER TO MORE COMPREHENSIVE USER
 CATEGORY: COMPANY NEWS
 MEASUREMENT: 832.00 CM²

迎合用户 更全面

位于One South最后阶段
 的两个重要产业项目—
 Cube及Zeta, 依然以价
 廉物美的方向推出, 给
 都市人更好的选择!

■ E02

Cube/Zeta 迎合用户更全面

报导
沈顺铭

坚持以合理价格且可负担的产业项目进击市场, 是Hua Yang Berhad向来的主张, 而位于One South最后阶段的两个重要产业项目—Cube及Zeta, 依然以价廉物美的方向推出, 给都市人更好的选择!



东星
星房



由Hua Yang Berhad开拓的One South, 发展面积达16.67英亩, 里头有小商区等设施, Cube及Zeta是该产业最后阶段的两个项目。

Cube 资讯.

面积: 450平方尺
 类别: SOHO (共270个单位)
 停车位: 1个
 地契: 99年
 价位: 37万2600令起
 管理费: 每平方尺25仙

Zeta 资讯.

面积: 1055平方尺 (Type A)
 1184平方尺 (Type B)
 3872平方尺 (顶层公寓)
 类别: 服务式公寓 (共104个单位)
 停车位: 2个 (顶层公寓4停车位)
 地契: 99年
 价位: 75万1575令起
 管理费: 每平方尺35仙

展销处地址:

D-C-3A, One South Street
 Mall, Jalan OS, Taman Serdang
 Perdana Seksyen 6, 43300 Seri
 Kembangan, Selangor.
 电话: 012-3110537
 网址: www.huayang.com.my

Cube及Zeta这两个产业项目分别为Soho单位与服务式公寓, 各有22层和38层高, 目前是斯里肯邦安 (Seri Kembangan) 一带最高的产业建设。当然, One South之前已有数栋服务式公寓, 完成了钥匙的交接, Cube及Zeta将会成为最新的焦点所在。

Cube拿钥匙就入住

「同时推出Cube及Zeta, 主要是针对的族群趋势有所不同, Cube属于Soho单位, 主要购买者多数为年轻族群, 或单身或结伴, 格调年轻化, 氛围较为活跃; 但Zeta不同, 它是具备了3房式及专属电梯前厅的低密度大空间单位, 多为小家庭, 格调也偏向舒适性、豪华的空间感为主。」

Hua Yang Berhad市场销售经理罗震峰表示, Zeta单位为部分配置, 将会提供空调装置、中央热水装置, 以及阳台

各玻璃的隔热膜。而相对对小单位的Cube则完全提供设计与家具, 住户只要拿了钥匙就能直接搬进去住, 非常方便!

Zeta私人电梯前厅

Cube的口号为前卫, 于是完整的单位、妥善的配置, 更是年轻人所需求的条件, 无论是住宿, 甚至出租, 都非常具优势。而Cube在外形上刻意设计了红色方块造型及瞩目的流水装置, 务求让这个项目成为区域的一个地标, 让人们都对这项产业更有深刻印象!

相对Zeta的口号为压轴好戏, 以独立式豪宅为设计概念, 每层楼仅有4个单位、4部电梯, 且都有各自的电梯前厅, 希望达到奢华的住宅感受。此外, 发展商也特意多设置了一部访客电梯, 但与各户的电梯前厅单向门锁间隔, 屋主必须亲自迎接, 访客才能进入, 对安全及隐私性可说是大为增加。



罗震峰强调, One South一带看似还在发展, 但了解这一带的住户都清楚, 附近地区生活机能成熟, 衣食住行都便利!



开车搭车都方便

未来强调整个One South的生活概念, 除了它本身就是一个自给自足的小商区经营模式以外, 它的地理位置更为至关重要。

产业项目正前方是吉隆坡芙蓉高速大道 (KL - Seremban Highway), 拥有北上南下重要地区的核心价值, 进城或往南移动都有着极大的便利性; 后方则是便利的一般道路, 穿梭可轻易连接新街场大道 (Besraya Highway) 或是

转进武吉加里尔高速公路 (Bukit Jalil Highway), 四通八达。

若不想开车, One South目前也与Rapid KL巴士服务达成共识, 可乘搭前往武吉加里尔轻快铁路 (Bukit Jalil LRT)、南湖巴士总站 (TBS)、沙登电动火车站 (KTM Serdang) 等站点, 非常方便。

罗震峰强调, 目前虽然班次时间为每1小时30分钟一班车, 但相信人口数

量增加以后, 对于整个地区的商业及流动则更为兴盛, 能够跟Rapid KL公司再做协商, 讨论巴士班次频率。

One South的项目预计在2018年竣工, 罗震峰分析, 目前整个区域的发展已经算是相当饱和, 其他产业大多数也都移动到较偏内里的地区, 所以他相信针对市场竞争来说, One South的Cube及Zeta都能提供给人们许多更便利的条件。

东方日报

2

0

1

5

年

3

月

1

日

星

期

日

摄影: 张真真
 编辑: 苏佩雯

E02