

購1億地皮 華陽放眼名列5大發展商



李文龍/報道

(吉隆坡31日訊)華陽(HUAYANG, 5062, 主板產業組)計劃在未来3至5年里,將公司轉型為大馬首5大產業發展商之一,有意收購值1億令吉地皮供發展,並可能通過發售附加股、私下配售、或發行債券融資收購計劃,展開其激進的成长策略。

聯昌研究表示,若以市值為準,華陽是家非常小規模的產業股,惟該公司首席執行員何文淵擁有很大雄心,就是在未来3至5年里,將公司盈利擴大數倍。

“假如其營業額達到5億至6億令吉、淨利達7千500萬令吉至9千萬令吉的目標,本益比將降至2倍以下水平。”

目前該公司地庫的發展總值,達22億3千萬令吉,並持續

尋找新的地皮。該公司未入賬銷售達到4億令吉,或等於2010年財政年營業額約4倍水平。

該公司的每股淨有形資產為1令吉97仙,截至2010年杪的淨負債率僅為0.35倍,自2002年上市以來,先後完成12億令吉的產業計劃,包括在霹靂、柔佛、及巴生河流域。

華陽目前尚未發展地庫有900英畝,包括546英畝或58%座落在霹靂,290英畝或31%座落在柔佛,其餘的20英畝或2%座落在巴生河流域。

在22億3千萬令吉尚未開發計劃中,34%來自巴生河流域、29%在柔佛及25%在霹靂。

