

購1億地皮 華陽放眼名列5大發展商



李文龍/報道

(吉隆坡31日讯)华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)计划在未来3至5年里, 将公司转型为大马首5大产业发展商之一, 有意收购值1亿令吉地皮供发展, 并可能通过发售附加股、私下配售、或发行债券融资收购计划, 展开其激进的成长策略。

联昌研究表示, 若以市值为准, 华阳是家非常小规模的产业股, 惟该公司首席执行员何文渊拥有很大雄心, 就是在未来3至5年里, 将公司盈利扩大数倍。

“假如其营业额达到5亿至6亿令吉、净利达7千500万令吉至9千万令吉的目标, 本益比将降至2倍以下水平。”

目前该公司地库的发展总值, 达22亿3千万令吉, 并持续

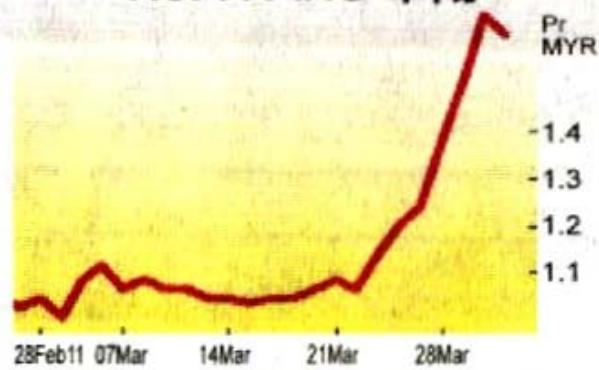
寻找新的地皮。该公司未入账销售达到4亿令吉, 或等于2010年财政年营业额约4倍水平。

该公司的每股净有形资产为1令吉97仙, 截至2010年杪的净负债率仅为0.35倍, 自2002年上市以来, 先后完成12亿令吉的产业计划, 包括在霹雳、柔佛、及巴生河流域。

华阳目前尚未发展地库有900英亩, 包括546英亩或58%座落在霹雳, 290英亩或31%座落在柔佛, 其余的20英亩或2%座落在巴生河流域。

在22亿3千万令吉尚未开发计划中, 34%来自巴生河流域、29%在柔佛及25%在霹雳。

HUAYANG 華陽



HUAYANG