

# 销售表现优异 华阳净利料翻倍

(吉隆坡16日讯)市场人士相信，即将在本周五公布末季业绩的华阳有限公司(HUAYANG, 5062, 主板产业股)，其2011财政年全年净利将因优异的销售表现，而按年增长超过一倍的水平。

达证券分析员预测，该公司的末季净利或介于700万至850万令吉之间，进而带动2011财政年净利写在2390万至2540万令吉的水平，而超越2010财政年净利100%以上。

今年初，华阳有限公司成功将位于One South的73个零售商店单位，以总值1亿零500万令吉脱售。

分析员表示，若加上首九个月1亿7300万令吉的新销售额，该公司全年销售额将达2亿7800万令吉以上，大幅超越上财政年1.33亿令吉，并接近分析员预测的3亿令吉。

「其余新销售额，还来自于霹雳、柔佛与芙蓉的其他现有发展计划。」

截至3月11日，该公司未入账销售预计为1亿8900万令吉。因此，分析员相

信，该公司在2012财政年的新销售额将进一步攀升至3亿7100万令吉，当中包括蒂沙班登产业发展计划，及One South的第二期21层楼的服务式公寓发展计划。

「One South第二期21层楼高的服务式公寓已售罄，预计将为该公司2012财年带来1亿5000万令吉的销售额。」

同时，该公司早前与U Thant大厦签署了买卖协议，以总值3200万令吉，或相等于每平方尺475令吉，收购蒂沙班登占地1.55英亩的租赁地段，以作为服务式公寓与零售商店的发展计划。

分析员认为，该收购价格相当公允，而该项包含2栋24至30层楼的服务式公寓，和2层楼零售商店的发展计划，其毛发展总值将达1亿6000万令吉，而毛赚幅将达到25%。

分析员宣称，这项计划将在2012年年中推出，并能为2012至2013财年的销售额带来正面的贡献。

因此，分析员给予华阳有限公司「买进」的投资评级，合理价格是2.03令吉。