

首購屋價格上限提高

華陽料成最大受惠者

(吉隆坡17日讯) 政府上调“我的第一间房屋计划”的房屋顶价至40万令吉，华阳(HUAYANG, 5062, 主要板房产)旗下高达90%房地产计划皆在40万令吉以下，获看好成最大受惠者。

兴业证券研究分析员龙国雯在报告中指出，华阳发展策略良好，加上未进账销售达3亿7200万令吉，预计3年

盈利年复成长率料达55%。

“我们虽看淡房地产表现，但‘我的第一间房屋计划’带动下，将有越来越多人有能力购屋，且公司房产计划，地点适中又近吉隆坡市区。”

龙国雯说，华阳计划于2012财年推出总值5亿2500万令吉发展计划，另有8亿300万令吉计划，将于2013

年推出，公司基本面稳定，唯估值明显偏低。

發債融資增購地庫

“该股目前以4至5倍本益比交易，相较每股重估净资产值折扣63%，华阳目前净负债率为30%。”

该公司为扩大股票流通量，已在7月宣布以3配1比例派送3600万股红股，并计划透过发债融资增购地库。

上述利好发酵，华阳全日攀高，早盘微起2仙，以1.60令吉报开，盘中最高站上1.64令吉，闭市时收在1.62令吉，起4仙，成交量84万2600股。