

特易购超市怡保大学城开张

华阳集团最大湖镇发展

(吉隆坡讯) 特易购超市 (Tesco Superstore) 将在华阳集团所发展的大学城 (Bandar Universiti Seri Iskandar) 开张营业。这间超市出现在这个快速成长的市镇，势必推动这项发展计划的销售额，同时预示更多的零售商将前来这里营业。

占地 8 万平方尺的特易购最近开设了第 45 间分店，该公司有信心能够吸引现有市镇与邻近地区的人潮。

华阳集团有限公司首席执行员何文渊在一则文告中表示：“特易购的地点卓越，坐落于 OneBU@Seri Iskandar，该区是大学城的休闲与商业中心，势必吸引家庭与个人前来采购日常用品、新鲜食品以及家庭用品。”

他指出：“它也将满足该地区 1 万名居民的需求，这个数目目前正在迅速地成长。展望未来，我们将为这个市镇带来更多大型计划，近期内将有所宣布。到目前为止，我们最新的发展项目即 Selinsing 与 Lily 系列均全盘售罄。

“大学城商业中心 (Bandar Universiti Business Centre，简称 BUBC) 的 200 个商店单位都已被

抢购一空，以迎合正在成长的学生人口。至今为止，我们取得良好的 85% 销售额。

“根据我们的市场调查，许多居住在附近的个人与家庭正在迁入这个市镇，因为他们了解大学城将成为一个绿色环保市镇，提供负担得起的优质房屋。

“很多人都选择迁移来这里，因为这里有更好的设施以及现代化的房屋外观，同时价格大众化，从 13 万令吉起。

“此外，我们设有一个占地 90 英亩的天然湖泊，许多人都过来这里度过他们的周末，享受湖边美景。”

这个总值 12 亿令吉的市镇是在 1999 年开始发展，以满足大学及霹雳中区日益成长的人口需求。占地 838 英亩的大学城是华阳集团面积最大的市镇发展计划。

高等教育机构如玛拉工艺大学、国油大学、玛拉商业学院及国家青年技术学院都坐落在附近。

何文渊补充说：“我们为大学城设定的总体规划，是要建立一个社区，以迎合学生、首次购屋者及附近升级购房者 (Upgrader) 的需求。”

目前这个市镇已拥有许多设施，例如油站、市区及长途巴士总站、湿巴刹、回教堂、诊所、餐馆，以及蓬勃的商业活动。

展望未来，大学城将提供更多负担得起的房子，兴建 137 个属于 Tropika 和 Casa 系列的单位，售价从 18 万令吉起的双层排屋。

何文渊指出：“还有另一个系列名为 Seri Idaman 与 Seri Andaman，售价从 13 万令吉起，每个单位占地 800 平方尺，总共将兴建 909 个单位。”

在商业发展方面，公司将在 2012 年推出具有购物街概念的 123 个零售商店单位，就在特易购附近，接下来还会兴建更多的商店单位，售价从 45 万令吉起。

总体而言，大学城在 2012 年为华阳集团所带来的收入，将占集团总收入大约 30%。这个市镇将让华阳集团在未来 8 年内继续发展这个总面积高达 838 英亩的地区。

华阳集团是一家完成超过 12 亿令吉发展计划，在大马交易所主板挂牌的房地产商。自 1978 年成立以来，该公司就持续为国人提供负担得起的高素质房子。该公司目前的主要计划是易城与 Symphony Heights (巴生谷)、旺达城 (芙蓉)、华阳城 (新山)，以及大学城 (怡保)。#



大学城有怡人的湖泊相伴，风景清幽，将成为一个绿色环保市镇。



▲特易购超市将在华阳集团大学城新张营业。



►华阳集团首席执行员何文渊。