

產業銷售寫新高 華陽財測調高13%

(吉隆坡29日讯)华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)截至今年11月的首8个月，写下4亿1千万令吉产业销售，创下历史新高，归功于One South计划反应热烈，因此达证券将销售预估进一步上调至4亿5千万令吉，并促使2012财年获上调13%财测。

上述亮眼的销售数字，也超越华阳内部的3亿8千万令吉销售预估。根据了解，该公司只是将Gardenz计划的50%订单转为销售，若另50%订单在2012财年年杪也转为实质销售，则有望再攀高位。

Parc及Gardenz所有单位出售

值得注意的是，Parc及Gardenz计划的所有单位已全面出售。

达证券指出，One South计划的发展总值有望从目前的8亿3千万令吉，调高到介于9亿2千万至9亿5千万令吉，受惠于未来产业推介的销售价获得调高。

在One South计划下，该公司仍拥有4亿1千400万令吉发展总

值，以作为未来SOHO及办公楼发展用途。

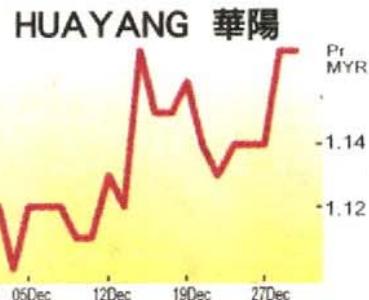
受到强劲的产业销售带动，达证券上调华阳2012至2014财政年各13.3%、4.8%及0.6%财测，至5千610万、6千210万及7千310万令吉净利。

One South SOHO及Desa Pandan公寓 明年3月对外推介

新产业推介方面，管理层透露One South的SOHO单位及Desa Pandan的服务型公寓会在明年3月对外推介，而位于沙亚南的另一项服务型公寓则预定明年6月推介。

达证券预期Desa Pandan发展计划将成为另一受瞩目的项目，策略性地点吸引良好的认购率。管理层指出，该计划的单位介于600至1千平方尺，以1亿6千万令吉发展总值计，每单位的平均售价为37万令吉。

该计划已从11月起进行网上登记，并累积超过200名潜在买



主。

持续购地

华阳将持续寻求地库以支撑未来的盈利成长，目前与多方面洽谈收购位于巴生河流域及亚庇的地库。达证券说，根据过往纪录，其每项地库收购交易不涉及超过2千万令吉。

以该公司截至9月的9千500万令吉总债务及0.4倍净负债比计，不排除透过股权融资方式收购地库，以避免加重资产负债表的负担。

虽然产业领域的市场展望趋向负面，但达证券相信华阳可免受外围风险冲击，主要是因为可负担房子的需求较能抵御经济风险，加上位于霹雳及柔佛州的产业价格介于13万至28万令吉，相信在“我的首间房子计划”推介后，可吸引更多需求，归功于门槛较低。

达证券维持华阳“买进”评级，目标价则从1令吉57仙，调高至1令吉68仙。