

施工进展稳定 销售良好 华阳全年业绩表现更出色

(吉隆坡 19 日讯) 华阳有限公司 (HUAYANG, 5062, 产业组) 至今完成超过 12 亿令吉发展计划, 为社区提供负担得起房屋的发展商华阳集团, 日前向大马股票交易所呈报第三季度业绩, 再次交出亮丽的表现。

该集团在截至 2011 年 12 月 31 日的第三季度达到 8425 万 1000 令吉的收入, 税前盈利与税后盈利则分别取得 1978 万 1000 令吉与 1458 万令吉。

与上个财政年的同季度比较 (2010 年 12 月 31 日), 集团的收入成长了 71%, 税前盈利和税后盈利都提高了 91%。

此外, 华阳集团截至 2011 年 12 月 31 日的 9 个月累积收入已达到 2 亿 2213 万令吉, 所累积的税前盈利和税后盈利分别是 5392 万 8000 令吉和 4000 万 40000 令吉; 累积收入比上个财政年的同季度高出 82%, 税前盈利和税后盈利则分别成长 137% 和 138%。

优异的业绩表现主要源于一些仍在发展的计划取得更良好的销售与稳定的施工进展。

首席财务员陈晓梅表示:

“我们在全国各地的计划都出现强劲的需求, 在巴生谷、怡保和柔佛的房屋发展计划都获得普罗大众和中产阶级的积极反应, 他们主要是首次购屋者和有意提升房屋的人士。”

第三季度取得的销量达到 1 亿 7500 万令, 比去年同时期增长 141%。这 9 个月的累积销售量达 4 亿 5100 万令吉, 超过上个财政年的全年总销售量 3 亿 1000 万令吉 (截至 2011 年 3 月 31 日)。

陈晓梅指出: “随着本季度的未入账销售额达到约 5 亿 500 万令吉, 我们非常有信心能进一步提高集团接下来的财务表现。我们会继续积极努力, 使下个季度的表现更出色。”

截至 2011 年 12 月 31 日, 该集团的每股收入是 27.74 仙, 资产负债比例则维持在 0.38 的水平。

华阳集团将继续成为兴建负担得起房屋的领先发展商, 为全国各地的中产阶级人口提供房屋, 所推出的房屋售价一般是介于 9 万至 40 万令吉。#