

华阳 拟集资1亿购地

(吉隆坡9日讯) 华阳有限公司 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 有意于2013财政年集资1亿令吉以购买土地, 供总值8至10亿令吉的发展计划用途。

华阳首席执行官何文渊表示, 目前仍无法确定将以何种方式进行集资, 唯一可以确定的就是这项计划一定会在2013财政年内完成。

同时, 他也指出, 如果2013财政年内可以成功达成购买土地的目标, 相信可为公司带来8亿至10亿令吉的总发展价值 (GDV)。

然而, 何文渊也透露, 去年公司只用了2000万至3000万令吉购买土地。主要是因为许多地主相信产业价格会继续上升, 所以不愿出售地段。

「地主都希望等待更好的价格才出售土地。」

他也指出, 公司一向来的手法, 是买进一些二线城镇的地段, 等待3至5年后, 其价值便会上涨。

主要发展中档房屋

目前, 华阳有限公司主要的发展地段坐落在柔佛、霹雳、森美兰和隆雪一带。主要发展的产业类型是中档房屋, 或40万令吉以下的房产。

对于早前公司计划在檳城和沙巴州进行产业发展, 何文渊则表示, 目前公司正在物色适合的地段, 两州的总发展面积分别为100至300英亩, 并用于城镇的发展。何文渊是在一项媒体交流会上, 向记者发表以上的谈话。

此外, 何文渊也透露, 基于2012财政年业绩表现良好, 公司有意提高派息。但是, 公司并不会设定任何的派息政策, 主要是因为公司目前仍在成长, 所以不想被约束。

「我们每年都只派出一次终期股息, 一般都会占公司净利的25%。」