

Publication : **Sin Chew Daily**
Date : 14 March 2012
Section : Business / Bizbytes
Page : 2
Headline : Paramon Earnings Forecast Raised

1. 25億購地受看好 **百樂園財測上調**

●新闻

百乐园(PARAMON, 1724, 主板产业组)以1亿2千500万令吉, 收购沙阿南的一块永久地契地库及当中的厂房, 以打造工业计划, 承建半独立式厂房。

受到这项消息激励, 该股一度扬升3仙或1.9%至1令吉61仙, 闭市报1令吉59仙, 起1仙。

●分析

由于百乐园的工业计划将“复制”表现卓越的哥打白沙罗“Surian工业园”, 因此以“Surian工业园”为基准, 兴业研究估计新计划的发展总值将达约2亿8千万令吉。

“我们认为地库收购价合理, 相等于每平方尺96令吉, 较华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)位于沙阿南体育馆附近的租赁地库每平方尺叫价80令吉。”

该行相信市场对该计划有一定的需求, 特别是中小型企业, 而且该地库拥有良好的交通网络, 可轻易衔接至各主要大道, 周遭林立各大型厂房。

兴业预计地库收购计划可在3个月内完成, 料在2013年初对外推介, 发展期长达7年, 激励2013及2014财政年财测获上调6%至12%; 且维持百乐园“符合大市”评级, 合理价1令吉65仙。