

Publication : **Oriental Daily**
Date : 23 April 2012
Section : Investment Weekly
Page : 22
Headline : Hua Yang Launches The Alder Residences Project

华阳推禧绿苑绿色住宅计划

华阳集团有限公司 (HuaYang, 5062, 主板产业股) 推介位于柔佛禧绿苑绿色住宅发展计划 - The Alder Residences。

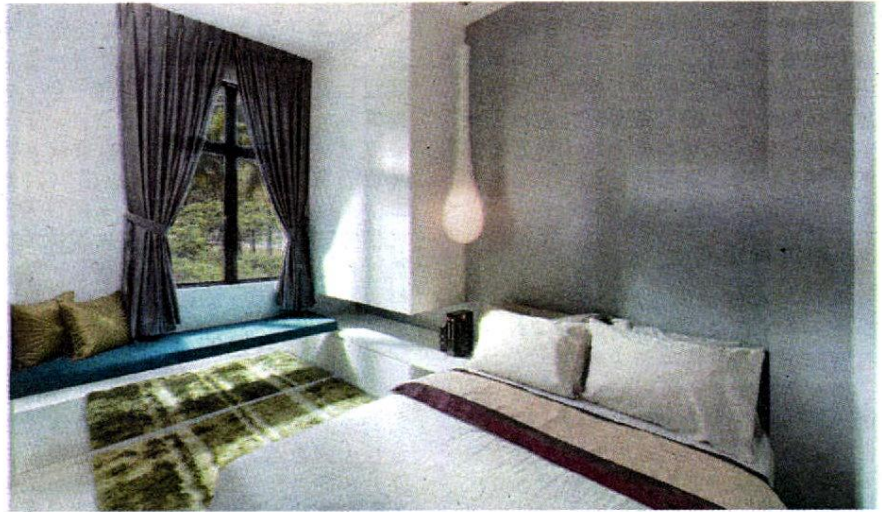
发展总达7000万

The Alder Residences的发展总值高达7000万令吉, 属于禧绿苑的首期发展项目。禧绿苑是个总值3亿8000万令吉的城镇发展计划。

它是华阳集团成功发展总值8亿1800万令吉的华阳城之后, 在柔佛推出的第二项城镇发展计划。

位于士姑来的禧绿苑占地140英亩, 距离新山只有20分钟车程, 与马来西亚工艺大学、士乃国际机场以及马新第二通道为邻。The Alder Residences的价格从25万令吉起, 属负担得起的房价, 适合中产阶级, 印证了平实价格也可以拥有优质的生活。

The Alder Residences建筑面积从1834平方尺起, 房屋设计宽敞, 拥有四间房间与三间浴室。它是一个设有围篱和保安亭的住宅区, 以提供居民更好的保安措施。



华阳集团新山分行经理苏锦贤表示:「屋主将感受到吸引人的现代化设计和各种特色, 其中包括拥有高天花板以提供最宽阔的空间, 及利用天窗来采纳自然光。」「我们还将进行大量的绿化工程, 以营造自然环境。」

苏锦贤补充说:「The Alder

Residences最适合年轻夫妇、首次购屋者, 以及寻找价格可负担且欲提升居住环境房屋的人士。」

禧绿苑将兴建849间双层排屋、毗连式半独立房屋, 以及半独立式房屋, 另外该计划还包括店屋单位、商业发展项目, 以及各种社区设施。