

Publication : **Real Estate Malaysia**
 Date : 1 June 2012
 Section : N/A
 Page : 50
 Headline : Flexible Soho Space



Flexis @ OneSouth 灵活多变的SOHO空间

主版上市房地产发展公司华阳集团，早前已在斯里肯邦安推出发展总值高达9.2亿令吉的“易城”综合发展计划。随着“易城”零售商店、Parc @ One South及Gardenz @ One South项目相继推介之后，如今终于迈入第4阶段，即Flexis @ One South小型家庭办公室（SOHO）项目计划。

Flexis @ One South发展总值预计2亿令吉，也是华阳集团首次采纳SOHO概念发展的公寓，而将之取名为“Flexis”，顾名思义就是要让住户感受到空间的灵活性，让住户可以最大限度地活用空间。

销售与市场经理罗震峰表示，自我雇佣和自由职业已是时下年轻人就业的新趋势，而这类型的工作人口对家居、工作两相宜的空间显得极为迫切，因此，Flexis就这市场需求推出更富弹性且灵活多变的SOHO空间，满足他们的SOHO生活。

分层设计 灵活度更高

Flexis @ One South是一个SOHO发展项目，市场主攻年轻一代的都市

人。其单位价格由25万令吉起跳，最适合有意购买首间房屋或设立家庭办公室的年轻购房者。

SOHO单位共有两种设计，即面积475及628平方尺的典型式单层单位（Typical）；面积1106、1194及1271平方尺的分层式双层单位（Duplex）。

华阳集团SOHO概念最独特之处，就在于双层单位的设计，举例1194平方尺的双层单位，它底层面积为648平方尺，上层则546平方尺。住户可以自由地分配空间用途，像是底层用于工作，上层用于私人空间等，而且两层楼都有独立的大门通往外边，出入非常方便。

此外，单位配备的家具和家电也非常齐全，包括每层有两套空调；浴室装有热水器；卧室拥有内嵌式衣柜；厨房设置了厨柜、水槽、煤气炉、洗衣机、冰箱等；另外还设有通向保安部的音频对讲机；Astro电缆接驳装置和高速互联网设备。

这意味着华阳集团已经为SOHO单位妥善安置了大部分设备，住户只需搬进少量的私人家具，就可以轻松地入住了。

现代化室内设计 前卫休闲娱乐设施

在室内设计方面，双层单位采用的螺旋式木制楼梯，有效凸显了空间的宽敞，而在上层选用优质的强化木地板，也可以为忙碌的自由工作者营造一个舒适、温馨的憩息环境。

至于建筑风格设计更是创新且现代化，像是单位的粉色边框落地玻璃就显得落落大方，其他设计元素还包括具有自然遮阳功能的金属叶片，以及从主要大道就能清楚看见的凹凸式外观，非常具有标志性。

Flexis @ One South的休闲娱乐设施集中在第21层，包括40米长的空中无边泳池、空中酒吧、空中餐厅、空中健身中心、按摩浴池、浮动式小亭、浮式日光浴甲板、瑜伽甲板、桑拿、按摩石径、烧烤区、儿童游乐区、攀岩墙、阅读室、游戏室、拳击室等等，非同凡响的设施反映了华阳集团走在潮流的前端。

除了前卫的休闲娱乐设施，它也设有三重式保安通行卡系统，包括只限住户出入的停车场入口、电梯大堂及通往住户的楼层，另外还设有24小时监控系统及闭路电视。

便利设施 近在咫尺

其实，易城是一个设计概念十分完整的综合发展计划。假日的时候，住户可以选择在底层、第一楼或夹层楼的零售商店购物，也可以通过天桥前往易城购物广场，生活十分便利。更让人惊喜的是，如果住户想在下班后悠闲散步，大可前往面积达1万2000平方尺的花园广场走走，舒缓身心压力。

易城购物广场也有提供穿梭巴士服务，载送住户前往武吉嘉里尔与新街场轻快铁路站、沙登火车站、南丽镇综合交通枢纽和绿野仙踪购物中心。

交通方面，Flexis @ One South可直接通往隆美大道之外，也可通往其余11条大道，当中包括新街场大道、新街场-蕉岭大道、吉隆坡-在城大道，以及即将动工的沙登-金堡-布城高速公路。

其周围地区也备有各种便利设施，比如金马官酒店、绿野仙踪湖泊、赛马俱乐部、博特拉大学、世纪学院、国能大学、澳洲国际学校、国际医药大学等，还有数间高级市场与购物商场，像是Giant、Jusco、Carrefour、Econsave以及绿野仙踪购物中心。此外，Columbia Asu医院、寰宇电视、马来西亚科技园以及武吉嘉里尔体育馆也近在咫尺。

产业资讯

产业种类: SOHO公寓
 单位总数: 424个
 拥有权: 租赁/地契
 面积: 475至1194平方尺
 售价: 25万令吉起

竣工日期: 2015年5月
 特点: 分层式双单位设计, 两个独立大门, 配备家具家电, 40米长空中无边泳池, 逾万平方尺花园广场

设施

- 泳池·泳吧
- 浮式日光浴甲板
- 攀岩墙·穿梭巴士服务
- 拳击室·三重式保安
- 易城购物广场

Flexing SOHO Muscle

Flexis @ OneSouth is the fourth and latest SOHO development to be launched by Hua Yang San Bhd in One South. The development has a gross development value of RM 200 million, and is marketed as a flexible home and office space to cater to the demand of the increasingly popular trend amongst today's youth to combine home living and work into one.

The units design focuses on flexibility and convenience. These units are priced from RM 250,000 making it suitable for first time home buyers or those looking to build their first office space.

Two types of SOHO units, named Typical and Duplex are available. Typical units are sized from 475 to 628 square feet while the Duplex units are 1106, 1194, and 1271 square feet.

The choice of single storey and double storey units offers buyers more flexibility crafting out their perfect home studio.

Every unit comes furnished with two air-conditioners, water heaters, built-in closet, kitchen cabinets, gas stove, washing machines, refrigerators, security systems, Astro, and high speed broadband connects.

Each Duplex unit features a spiral wooden staircase that is both elegant and space efficient, and the extensive use of high quality laminated flooring lends a layer of warmth to the place.

Modern materials and design cues permeate all areas of the building with clever use of glass and metal elements.

Recreational area is located on the 21st floor and includes a 40-meter infinity pool, sky bar, restaurant, gyms, and offices. These tiered security systems ensure maximum security for residents and visitors.

Flexis @ One South is also conveniently located near established amenities such as the Palace of the Golden Horses, Mines Resort, UPM, Giant, Jusco, Carrefour, and others, and is served by 11 major roads for easy access to other parts of Greater Kuala Lumpur.