

Publication : **Big Orange**
Date : 11 June 2012
Section : N/A
Page : 16
Headline : Hua Yang Bhd Has Launched Its First Ever Soho Development

Seri Kembangan 市镇 **Flexis@One South** 华阳推介SOHO概念产业

华 阳 (HuaYang) 推出首个小型家庭办公室 (SOHO) 发展计划——Flexis@One South, 备受市场的注目。
这个产业发展计划位于马来西亚斯里肯邦安, 也是该公司首推的SOHO计划, 这计划建筑风格现代化, 主攻都市年轻人, 尤其是首次购房者。

这也反映出华阳集团是一个持续为国人提供价格可负担与品质优良房地产的发展商。

Flexis@One South有两种设计, 即典型的单层单位拥有475平方尺和628平方尺的面积; 双层单位(分层)的面积则是1106平方尺、1194平方尺, 以及1271平方尺。

华阳SOHO概念的独特之处, 在于其双层单位的均衡分层设计。底层的面积是648平方尺, 上层则是546平方尺。住户可以在底层工作, 上层则用于私人空间。

这个Flexis@One South的推出是为了迎合时下不断成长的繁忙工作人口, 即那些远距离或在家里通过先进资讯科技工作的人士之需求。



Flexis@One South的发展总值预计2亿令吉, 它是华阳进行的易城 (One South) 综合发展计划的第四阶段项目, 易城计划发展总值高达9亿2000万令吉。

易城发展计划包括了一个即将于2012年12月竣工的零售商店, 以及两个阶段的服务式公寓: Parc@One South以及Gardenz@One South。第5和第6阶段将会是该发展计划的末期项目, 包括了最后一栋服务式公寓和两栋办公楼。

易城发展计划是华阳的重要发展项目之一, 而华阳在截至今年11月为止的首8个月业绩中, 写下4亿1千万令吉产业销售, 创下历史新高, 主要便是归功于易城发展计划反应热烈的贡献。

因此, 市场已经将易城发展计划的销售预测进一步上调至4亿5千万令吉, 并促使华阳2012财政年的财测获得上调13%。

这项亮眼的销售数字, 也超越华阳内部的3亿8千万令吉销售预估。根据了解, 该公司只是将Gardenz计划的50%订单转为销售, 若另50%订单在2012财政年年杪也转为实质销售, 则有望再攀高位。

Parc及Gardenz所有单位出售值得注意的是, Parc及Gardenz计划的所有单位已全面出售。所以, 市场预测易城发展计划的发展总值有望从目前的8亿3千万令吉, 调高到介于9亿2千万至9亿5千万令吉, 受惠于未来产业推介的销售价获得调高。

根据传媒报道, 在易城发展计划下, 华阳仍拥有4亿1千400万令吉发展总值, 以作为未来SOHO及办公楼发展用途。

华阳的另一项令人瞩目的发展计划为Desa Pandan公寓, 因为它的策略性地吸引良好的认购率。

该公司管理层指出, 该计划的单位介于600至1千平方尺, 以1亿6千万令吉发展总值计, 每单位的平均售价为37万令吉。

除了雪州之外, 华阳也在霹靂州拥有发展项目, 即大学城 (Bandar Universiti Seri Iskandar) 发展计划。

这个大学城发展计划设定的总体规划, 是要建立一个社区, 以迎合学生、首次购房者, 以及附近要更换新房子的人士的需求。

目前这个市镇已拥有许多设施, 例如加油站、市区及长途巴士总站、湿巴刹、回教堂、诊所、餐馆以及蓬勃的商业活动, 也是霹靂州靠近端洛一带的重要发展计划之一。

华阳发展大学城的宗旨, 是为了提供更多负担得起的房子, 它兴建137个属于Tropika和Casa系列的单位, 售价从18万令吉起的双层排屋。

还有另一个系列名为Seri Idaman与Seri Andaman, 售价从13万令吉起, 每个单位占地800平方尺, 总共将兴建909个单位。

在商业发展方面, 华阳会在2012年推出具有购物街概念的123个零售商店单位, 就在特易购附近, 接下来还会兴建更多的商店单位, 售价从45万令吉起。

大学城在今年续为华阳所带来的收入, 而这个市镇将让华阳集团在未来8年内, 继续发展这个总面积高达838英亩的地区。

在本地站稳脚步之后, 华阳目前正开始探讨进军海外市场。

该公司希望未来几年可提高营业额到8亿令吉, 到时处于较舒适规模, 然后可开始探讨海外市场, 或其他高档房地产发展。

该公司希望把经济实惠的房屋模式及专业技术知识, 带往如越南、柬埔寨和印尼的新兴市场。

欲了解更多, 请参阅《大橙报》(BIG ORANGE) 电子报www.bigorangemedia.com