

Publication : Asia Times (Sabah)
Date : 20 July 2012
Section : Business / Bizbytes
Page : 18
Headline : Hua Yang Net Profit Increase 43 Percents

华阳业绩表现卓越 首季净利高涨43%

(吉隆坡 19 日讯) 在大马股市主板上市的房地产公司华阳集团有限公司 (HUAYANG, 5062, 产业组)，延续上个财政年的亮丽表现，再次于截至 2013 年 3 月 31 日新财政年的首季内，交出卓越的成绩。

该集团在截至 2012 年 6 月 30 日的第一季度达到 9796 万令吉的收入，税前盈利达到 2240 万令吉，净利则是 1647 万令吉。

与去年同季度比较，这个季度的表现出现显著进步。比起上个财政年，收入成长了 58.6%，税前盈利和净利则分别提高了 47.8% 和 43.1%。

强劲的成长是因为该集团于全国各地的发展计划施工进展稳定，同时新推出的发展计划也达到良好的销售量。

首席财务员陈晓梅表示：“我们感到非常高兴，我们在巴生谷、霹雳和柔佛的计划继续受到买家的热烈反应。市场对价格介于 9 万至 40 万令吉之间，优质又负担得起的房屋，依然存有非常高的需求。”

她补充说：“虽然我们最大的销售量来自易城，但是其他计划的销售量也不少，将会随

着时间逐步成长。”

在截至 2013 年 3 月 31 日的新财政年，华阳集团所推出的新计划将增加一倍，发展总值从上个财政年的 4 亿令吉，激增至 8 亿 1500 万令吉。

截至 2012 年 6 月 30 日，该集团已接获 4 亿 7600 万令吉的未下单销售额，同时也在巴生谷、柔佛、霹雳和森美兰拥有 764 英亩的未发展土地，发展总值预计高达 22 亿令吉。

陈晓梅表示：“集团计划在这个财政年推出的项目包括斯里肯邦安的易城第 4 阶段（发展总值 2 亿令吉）、莎阿南的服务式公寓（发展总值 1 亿 7500 万令吉），以及迪沙班丹的两栋服务式公寓和两层零售单位（发展总值 1 亿 6000 万令吉）。我们预料，当其他城镇发展计划，即霹雳的大学城，柔佛的华阳城以及 Taman Pulai Hijauan，推出新阶段项目时，它们的销售量也将持续成长。”

集团的目标是在 2014 年达到 5 亿令吉的收入，接着在 2018 年达到 8 亿令吉的收入。截至 2012 年 6 月 30 日，该集团的每股收入是 11.44 仙，资产负债比例则维持在 0.32。#