

Publication : Berita Harian  
Date : 31 July 2012  
Section : Bisnes  
Page : 5  
Headline : Hua Yang lancar 4 projek baru

# Hua Yang lancar 4 projek baru

» *Sedia lebih banyak peluang pekerjaan, jana ekonomi Johor*

## ■ Singapura

**H**ua Yang Bhd, bakal memainkan peranan lebih besar dalam mewujudkan peluang pekerjaan dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi di Johor.

Ketua Pegawai Kewangannya, May Chan, berkata syarikat itu yakin dapat mewujudkan peluang pekerjaan di Johor dengan pelancaran tiga hingga empat projek utama.

Ia termasuk projek bandar baru Taman Pulai Indah, Taman Pulai Hijauan, kediaman berpagar Polo Park dan pangaspuri perkhidmatan di Jalan Abdul Samad, katanya.

“Walaupun kami bukan antara pemaju terbesar di Johor, kami berusaha menjadi satu daripada peserta utama, dengan sasaran merekodkan pendapatan kumpulan sebanyak RM800 juta, menjelang 2018,” katanya kepada *Bernama* di Singapura semalam.

Chan berkata, Hua Yang memulakan operasinya di Perak pada 1978 dan projek pembangunan di Johor hanya ber-

mula pada 2001 dengan projek bandar baharu pertamanya, Taman Pulai Indah.

“Bandar baru seluas 190 hektar itu mempunyai nilai pembangunan kasar (GDV) RM818 juta.

“Bagi tahun kewangan 2013, kami akan terus membangunkan rumah perdana kami di Taman Pulai Indah dengan GDV RM41 juta,” katanya.

### Lancar projek baru

Beliau berkata, selain Taman Pulai Indah, Hua Yang baru-baru ini melancarkan pembangunan kehidupan eko hijauanya — Taman Pulai Hijauan (TPH).

“Fasa pertama TPH seluas 56 hektar yang dipanggil *The Alder Residences*, dilancarkan April lalu dan mempunyai GDV sebanyak RM60 juta,” katanya.

Beliau berkata, syarikat itu akan melancarkan projek kediaman berpagar Polo Park dengan GDV RM41 juta di pusat bandar Johor dalam Tahun Kewangan 2013.

“Jumlah GDV yang akan dilancarkan pada tahun kewangan 2013 ialah RM165 juta,” katanya.

Chan berkata, semua empat projek itu terletak di Wilayah Iskandar Malaysia.

Beliau berkata, bagi tahun kewangan 2012, Hua Yang telah mencatatkan prestasi terbaik sepanjang operasinya.

“Pendapatan berjumlah RM306 juta dan keuntungan selepas cukai dan faedah minoriti sebanyak RM53 juta. Prestasi baik itu dibawa ke tahun kewangan 2013.

“Projek kami yang sedang dibangunkan berjalan lancar dengan purata kadar pembelian sebanyak 77 peratus dalam semua projek di seluruh negara.

“Kami akan menggandakan pelancaran projek kami pada tahun kewangan 2013,” katanya.

Chan berkata, dengan mudah tunai yang besar dan kadar faedah rendah, syarikat itu menjangka pasaran hartanah kekal kukuh dalam segmen operasinya.

## FAKTA NOMBOR

**1978**

mula beroperasi di Perak

**2001**

projek pertama di Johor, Taman Pulai Indah seluas 190 hektar

**RM800 juta**

sasaran pendapatan kumpulan pada 2018

**56 hektar**

keluasan projek terbaru di Johor, Taman Pulai Hijauan