

Publication : **Sin Chew Daily**
 Date : 20 September 2012
 Section : Business / Bizbytes
 Page : 4
 Headline : TA Revises Hua Yang Forecast



陳曉雯／報道

2產業計劃明年推介 華陽財測微修

(吉隆坡19日讯)
 随政府可能在即将来临的预算案宣布数措施以支援首次购屋者，以中低价产业为重心的华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)有望从中受惠，惟因两大产业计划需至明年才推介，达证券略下修未来两年的净利预测。

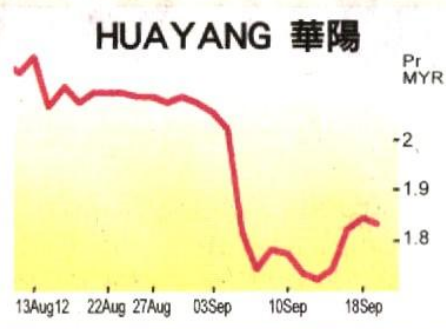
达证券表示，由于华阳旗下的产业价格介于10万至30万令吉，加上客户中高达70%为首次购屋者，若政府为首次购屋者提供更多津贴，相信华阳的产业需求将走高。

华阳首季攫获的新销量达8千400万令吉，城镇发展计划是销售主力。达证券估计，该公司最近推介的Flexis将贡献次季销量约1亿令吉，柔佛和怡保的住宅城镇计划的反应也料不俗。

不过，该公司总值1亿6千万令吉沙亚南的服务公寓计划推介因相关批准展延，需延至2013年1月才推介，而值1亿6千万令吉的Desa Pandan产业计划月料在明年1月才面市。

达证券基于这两项计划贡献2013财政年推介约40%，下调2013财政年销售预测，自5亿9千万令吉降低到5亿3千万令吉。

在4亿7千600万令吉的未



进账销售支撑下，达证券保持2013财政年净利预测7千160万令吉，但下调2014和2015财政年盈利预测1至6%，以反映新销售走低。

未进账总值将增至32亿

达证券也估计该公司今年的额外贷款能力介于1亿2千万至1亿4千万令吉，相信该公司能够收购发展总值达10亿令吉的地段，一旦计划实现，该公司目前未进账的产业总值也将增加45%到32亿令吉。

另外，该公司股价在过去1个月落后大市，达证券相信，这是因为投资者随该公司派息后套利，加上预算案令投资者保持观望。

达证券表示，以基本而言，华阳的净利成长双位数、周息率超过8%，惟估值只有2013年每股盈利的本益比3.5倍，颇具吸引力，因此保持“买进”评级，目标价为2令吉63仙。