

Publication : **Nanyang Siang Pau**
 Date : 19 October 2012
 Section : Stock
 Page : 8
 Headline : Hua Yang Net Profit Continues Rising

分析： 达证券行



目标价：2.10 令吉

最新进展 华 阳
 (HuaYang, 5062, 主板产业股) 在 2013 财年首半年净赚 3350 万令吉, 按年上扬 32.1%, 符合达证券行以及其他券商预期, 分别占全年预测的 48%及 49%。

同时, 现财年首半年营业额也按年剧增 46.9%, 至 2 亿 166 万令吉, 归功于稳定的建筑进度。

行家建议 我们继续看好华阳的现财年净利增长, 因为在截至 9 月 30 日, 该公司推出了总值 8 亿 1500 万令吉的新产业项目, 以及还有一笔高达 4 亿 7100 万令吉的未入账销售。

基于该公司应该会在下半年全力催谷销售量, 我们遂维持现财年的 5 亿 3000 万令吉的新

华阳 净利续看涨

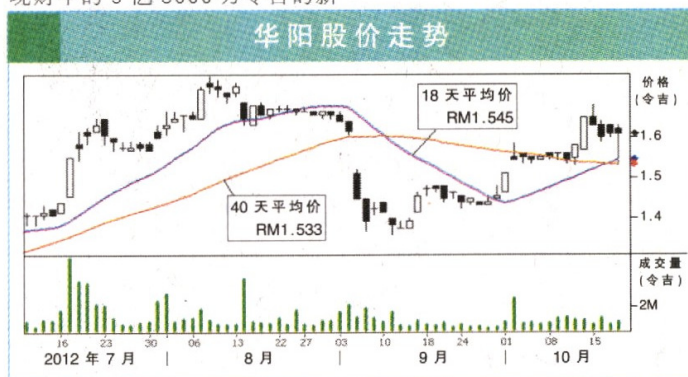


销售预测。

我们预计, 该公司将于本季在迪沙班丹 (Desa Pandan) 及莎阿南推出高档服务式公寓, 发展总值分别是 1 亿 6000 万令吉以及 1 亿 7500 万令吉。

另外, 我们正面看待华阳建议收购一块位于蒲种, 面积为 29.2 英亩的商用有期地皮, 供发展综合产业项目, 预计发展总值为 15 亿令吉。

此外, 最近政府调整了“我的首间房屋计划”的购屋者收入顶限后, 相信对华阳有利。



华阳业绩			
截至 3 月份财年	2013 预测	2014 预测	2015 预测
营业额 (令吉)	3.981 亿	4.918 亿	5.659 亿
净利 (令吉)	7160 万	8710 万	9830 万
每股盈利 (仙)	36.1	44.0	49.7
本益比 (倍)	4.5	3.7	3.2
资料来源：达证券行			

18/10/2012 行情
 闭市价：1.61 令吉
 起落：平盘
 最高：1.63 令吉
 最低：1.60 令吉
 成交量：76 万 8900 股
 52 周最高：2.19 令吉
 52 周最低：1.09 令吉