

Publication : **China Press**  
Date : 28 May 2013  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 7  
Headline : 华阳劲涨 19 仙

(吉隆坡27日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主要板房产) 今日股价劲涨逼近历史水平, 分析师欣赏该公司总是以具竞争力成本收购土地、掌控屋价成本的能力, 2014财年业绩看俏。

今早甫开市, 华阳扬6仙迎市, 挂2.78令吉, 早盘走势极佳, 休市时涨幅扩大至14仙, 挂2.86令吉, 午盘持续走高, 一度涨20仙至2.92令吉水平, 闭市时涨19仙, 挂2.91令吉, 成交量142万3100股。

肯纳格证券研究分析师

## 議價力強保賺幅 華陽勁漲19仙

在报告中指出, 尽管华阳上周经过盘整, 从史上最高3.07令吉滑落至2.72令吉, 不过开年至今股价升值幅度仍高达88%。

分析师指出, 华阳位于柔佛州的项目及推出可负担房地产的部分, 使该股成为肯纳格中小型股中的首选股项。

“该公司今年计划推出的项目总值10亿令吉, 未进账销量达5亿2300万令吉, 预计2014年销量及收入有望按年各增52%及26%。”

他指出, 华阳以具竞争力成本寻找适合地库有成, 使旗下房产即可保持在可负担范围, 又可维持35%的可观赚幅。

再者, 该公司放眼在巴生谷收购更多土地, 加上0.26倍的低负债率, 即使贷款高达1亿2500万令吉, 负债率亦仅升至0.6倍。

“若以此类推, 并以近期在蒲种收购的土地为准, 华阳旗下地库发展总值可提高至12亿令吉, 拥有足够空间成长。”

该行给予该股“跑赢大市”评级, 目标价3.52令吉。



■ 华阳善以掌控成本及屋价, 获券商看好盈利前景。