

Publication : United Daily News (Sarawak) -Supplement  
Date : 19 June 2013  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 4  
Headline : Huayang 280 Million Develop Business

## 5691万购黄金地段 华阳拟发展2.8亿产业

(吉隆坡18日讯) 产业发展商——华阳 (HUAYANG, 5062, 产业组) 透过旗下独资子公司Prop Park私人有限公司, 以5千691万令吉代价, 收购了一块位于史里肯邦安, 面积约3.73英亩的黄金地段。

该集团透露, 相关土地将用于进行发展总值料达2亿8千500万令吉的住宅公寓与零售商店计划。

针对有关收购计划, 华阳首席执行官何文渊回应说: “相关收购计划符合集团扩大现有723英亩, 发展总值达39亿令吉地库的宗旨。此活动也有助维持集团身为产业发展商的核心业务, 并强化我们未来的营业额及盈利表现。”

何文渊补充, 相关地段可透过加影外环公路 (SILK) 和新街场大道

(Besraya) 两条主要大道轻易接通, 同时临近集团现有综合产业发展计划——史里肯邦安易城 (One South), 此项收购计划将进一步强化该集团成为此市郊地区显著的可负担房屋发展商的形象。

### 地段位于策略地点

新添购土地位居沙登、加影和万宜三座成熟城镇中心地带, 并可衔接主要大道和电动火车。其临近绿野购物中心、金马皇宫、华南城 (South City Plaza)、无拉港佳世客、博特拉大学、世纪学院、大马澳洲国际学校和无拉港哥伦比亚亚洲医院等著名地标和设施, 可为毗邻住宅和商业产业提供一个现存和有趣的市场。

与集团未来计划一致, 何文渊指出集团现积极探索巴生谷、霹雳和新山的优质地库, 因争取策略性地点地库将是产业发展成功的关键。集团已计划探索二级或新兴地点的地库, 而健康的资产负债表也为该集团提供财务弹性, 以及作为有利可图的地库购置工具。

华阳在近期刚完成以1亿5800万令吉收购蒲种占地29.2英亩的土地, 而相关土地将用来进行发展总值达15亿2000万令吉的综合产业发展计划。该计划预期在2014年末季推介其首期工程。

截至2013年3月31日止财政年, 华阳录得创记录的7047万令吉税后盈利, 而2013财政年营业额达到4亿867万令吉。