

Publication : **Sin Chew Daily**
Date : **21 June 2013**
Section : **Business / Bizbytes**
Page : **2**
Headline : **华阳前景受看好**



郑俊发/报道

購地開發2.85億產業 華陽前景受看好

(吉隆坡20日讯) 华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)吉隆坡南端的史里肯邦安购地以展开总值达2亿8千500万令吉的产业计划, 分析员对此展望正面, 认为有助于补充其巴生河流域的地库。

华阳是以内部资金与贷款融资, 以5千691万令吉(或每平方尺350令吉), 向Amazing Borneo私人有限公

司购买占地约3.73英亩的租赁地段。

达证券指出, 基于史里肯邦安一带的商用地段平均问价介乎于每平方尺200令吉至500令吉, 华阳以每平方尺350令吉为收购价尚算合理。

该公司计划于2014财年额外补充6亿令吉发展值的土地库存, 因此分析员认为此次购地与目标相符。

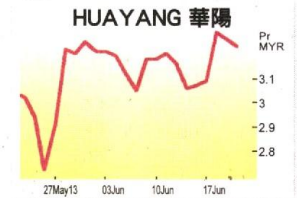
根据华阳管理层, 公司计划于该项地段进行一项混合发展计划, 当

中包含两座服务式公寓和两层零售商店。

该行假设该公司这次70%的购地成本以贷款融资, 其负债率将从0.26倍上升至0.38倍, 尚低于0.5倍的水平。

华阳管理层预计, 这项发展计划将在2015年中推出, 因此销售额料将于2017财年开始反映于账面上。

有鉴于此, 分析员预测华阳于2014至2016财年的收入或将为融资成



本所累, 因此稍微下调财测。

达证券维持华阳“买进”的评级, 目标价从3令吉96仙调高至4令吉零4仙。