

Publication : International Times (Sarawak)

Date : 22 June 2013

Section : Nation

Page : 10

Headline : 华阳沙登发展可赚 25%

华阳 沙登发展可赚25%

(吉隆坡21日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 建议以5690万令吉或每平方尺250令吉, 在史里肯邦安购入面积约3.73英亩的土地, 进行发展总值达2亿8500万令吉的综合发展计划。

该土地邻近电动火车 (KTM) 站, 与绿野水上购物中心 (Mines

Shopping Fair)。

行家建议: 我们对华阳此举不感到意外, 因原先就预期该公司会增加地库, 并早已把2亿5000万令吉发展总值纳入预测计算, 只是比上述发展总值稍微低一些。

我们乐观看待这项收购, 因相信该发展可在绿野休闲城 (Mines Resort City) 附近已成熟的住宅

区, 占有密集人群流动的优势。

购地成本也算合理, 占发展总值的20%。根据过往记录, 该集团可从中攫取25%的总盈利。

此收购事项预期在2014年完成、2016财年推介发展计划, 所以, 我们预期华阳2014财年净负债将从0.26倍, 上升至0.4倍, 但还是处于我们预测的舒适水平。