

Publication : Oriental Daily  
Date : 19 July 2013  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 2  
Headline : 首季逊预期

## 首季逊预期 华阳下半年重拾动力

» B2

# 首季逊预期 华阳下半年重拾动力

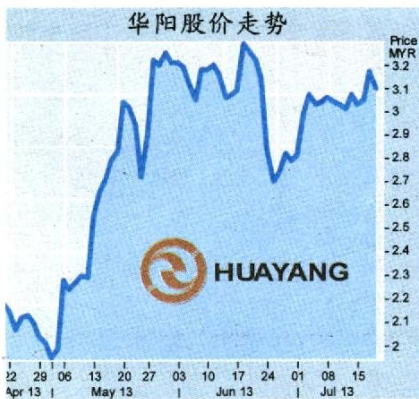
(吉隆坡18日讯) 尽管华阳有限公司 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 2014财政年首季 (截至6月30日止) 净利低于市场预期, 不过, 分析员认为其净利将在2014财政年下半年重拾动力, 主要是由5亿3000万令吉的未入帐销售支撑。同时, 也预计该公司的赚幅或可回扬至约35%水平。

华阳有限公司的股票在周四面临卖压, 而回吐周三的部份涨幅, 该股在周三涨12仙, 至3.17令吉挂收。

该股在周四以3.19令吉全天最高水开市, 不过, 随后因为面临卖压而走低, 早盘盘中交易一度跌13仙或4.1%, 至3.04令吉全天最低水平。之后, 该股逐渐收窄跌幅, 早盘以3.11令吉休市, 跌6仙或1.89%。

午盘开市, 该股在3.10令吉至3.13令吉之间波动; 闭市时, 该股报3.10令吉, 全天跌7仙或2.208%。

华阳有限公司2014财政年首季净利只占达证券分析员全年预测的13%。



### 5亿未入帐销售

尽管如此, 该分析员认为, 该公司的业绩还称得上符合预期, 因估计该公司的净利会在2014财政年下半年重拾动力, 主要是因为其未入帐销售庞大, 达5亿3000万令吉。

有鉴于营业额下挫18%, 故其首季净利按年滑落25%, 至1230万令吉, 主要是因放缓的施工进度、上季度和本季度新盘推出的列认疲弱所致。

同时, 其赚幅也按年萎缩6.7%, 因为大部份的净利贡献是来柔佛城镇项目。

另外, 华阳也在周三建议以3送1比例, 派送红股回馈股东。

对此, 分析员正面看待, 因相信这将进一步改善其股票流通量。

他说, 红股除权后, 分析员的目标价格将调整至3.03令吉, 目前所给予的目标价格是4.04令吉。

分析员维持该公司2014至2016财政年的净利预测, 同时相信该公司的净利势头将随著项目的施工进度增快而走高。

有鉴于未入帐销售达5亿3000万令吉, 故管理层仍保持2014财政年5亿令吉的营业额目标。

### 赚幅将回扬

分析员预计, 一旦One South的第4期项目 (Flexis SoHo) 在下半年达到关键的入帐水平时, 其赚幅将会回扬至约35%。

在2014财政年首季, 华阳共取得8910万令吉的新销售, 去年同期为8400万令吉, 归功于巴生谷、新山及霹雳4个主要项目的稳健贡献。

另外, 该公司首季的未入帐销售更是从2013财政年末季的5亿2300万令吉, 扬至5亿3000万令吉。

值得注意的是, 华阳于2014财政年亦准备推出总值超过10亿令吉的新盘, 以支撑未来的净利增长。

6月份时, 该公司在斯里肯邦安 (Sri Kembangan) 购入了3.73英亩的土地, 以发展2栋服务式公寓及2层楼的零售单位, 发展总值估计为2亿8500万令吉。

分析员正面看待该收购活动, 因这有助于华阳补充巴生谷的地库。

需要留意的是, 以2014财政年6亿令吉发展总值补充的目标而言, 此购地活动共占去近一半的份额。

分析员维持「买进」的投资评级及4.04令吉的目标价格。