

Publication : **Sin Chew Daily**
 Date : 19 July 2013
 Section : Business / Bizbytes
 Page : 2
 Headline : 华阳财测保持

首季業績符預期 未入賬銷售高

華陽財測保持



洪建文／報道

(吉隆坡18日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业组) 2014财政年首季净利表现符合预期, 分析员相信集团将在今年推介总值10亿令吉新产业, 加上充沛未入账销售将可为盈利提供后起直追动能, 预见下半年盈利表现将更好, 维持

今明财政年净利目标不变。

肯纳格研究表示, 华阳2014财政年第一季净利达1千230万令吉, 表现符合市场预期, 因首季为传统淡季, 而2013财政年末季新产业推介也未带来显著的营业额认列, 而首季销售则达8千910万令吉。

全年6.13亿销售目标不变

“我们相信公司将在现财政年推介高达10亿令吉新产业, 随着全国大选效益消逝, 我们预期集团将更积极进行产业推介活动, 因此维持全年6亿1千300万令吉销售目标不变。”

购史里肯邦安地段

至于地库方面, 达证券对华阳上个月收购史里肯邦安占地3.73英亩土地, 以发展总值达2亿8千500万令吉, 涵盖2栋服务型公寓和2层零售单位的综合产业发展计划感到正面, 因相关活动将填补其巴生河流域地库, 并占其2014财政年发展总值 (GDV) 补充6亿令吉的半数。

肯纳格研究说, 华阳为蒲种地库收购计划进行支付, 令其净负债比从0.3倍增至0.5倍水平, 虽然市场仍有利基地库活动, 但并不预期有其他类似蒲种规模的土地浮现, 料可让公司透过强劲入账在年底前逐步冲淡负债比至0.4倍水平。

有鉴于此, 该证券行看好随着新产业计划持续推介, 加上未入账销售年增9%至5亿3千万令吉将提供一年的盈利可瞻性, 预期华阳盈利将后起直追, 因此维持2014至2015财政年8千880万令吉和1亿零520万令吉净利目标不变。

另一方面, 华阳也建议以3股送1股比例派送红股, 达证券对此感到正面, 相信将有助进一步改善交易流通性。

整体来说, 肯纳格研究持续看好华阳等可负担产业发展商前景, 相信产业贷款最高35年借贷期限不会对需求带来重大打击, 因借贷利率仍在历史低位, 而大众产业市场仍将继续获得社会广泛注意。

今日收市, 华阳下滑7仙, 收3令吉10仙。



華陽 簡評			
証券行	評級	目標價 (令吉)	
		除權前	除權后
达証券	买进	4.04	3.03
肯納格研究	超越大市	3.52	2.64