

Publication : **Nanyang Siang Pau**  
Date : 27 July 2013  
Section : **Stock**  
Page : 8  
Headline : 华阳下半年盈利看涨

## 未入账销售 5.3 亿 华阳下半年盈利看涨

(吉隆坡 26 日讯) 尽管华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 2014 财年首季业绩下跌, 但仍符合市场预期, 分析师预计该集团可在下半年加快增长步伐, 取得更佳盈利表现。

华阳 2014 财年首

季净利按年下跌 25% 至 1230 万令吉, 但投行认为表现仍符合预测, 达证券分析员表示, 该公司未入账销售为 5 亿 3000 万令吉, 他相信盈利表现料能在下半年迎头赶上。

肯纳格投行则表示, 首季通常为疲弱

季节, 因新产品通常会在末季入账。由于目前仍在初步兴建阶段, 该公司仍未有重大意义性的收入入账。

该分析员认为, 华阳料在 2014 财年推出超过 10 亿令吉的新产业, 肯纳格投行维持销售预测在 6 亿

1300 万令吉。

在全国大选结束后, 肯纳格投行相信华阳能加快脚步, 未入账销售料在新产品推出后上升, 按年增长 9%, 至 5 亿 3000 万令吉, 为未来 1 年提供最佳的获利能力。

达证券预测, 在 Flexis Soho@One South 第四期在下半年来重大贡献后, 该公司毛赚幅将回到 35% 水平。

## 送红股提升股票流动

对于华阳建议以 3 股送 1 股红股方式, 发送 6600 万股红股, 肯纳格投行对这感到正面惊喜, 预计这将能提升该股的流动性。

肯纳格投行持续看好作为可负担房屋发展商, 并了解该公司并未其合约采取任何“发展商承担利息计划” (DIBS) 措施。

他也相信, 新房贷期限缩减至 35 年并不会影响市场需求, 因为大众房产市场将持续迎合各种层次买家。

达证券持续维持对该股“买进”投资评级, 且维持 4.04 令吉目标价格不变。

肯纳格投行则维持“超越大市”投资评级和 3.17 令吉目标价格不变。