

Publication : **Nanyang Siang Pau**
Date : 26 October 2013
Section : Business / Bizbytes
Page : 16
Headline : 华阳：市场已有准备

华阳：市场已有准备

华阳（HUAYANG，5062，主板产业股）总执行长何文渊回应《南洋商报》时表示，预算案的打房措施没有带来太大震撼，整个市场其实都有所准备。

“只是市场之前预测（RPGT）调升至 25%，

不过政府是宣布上调至 30%。”

他相信，整体领域不会因此受到太大打击，买家会继续买入房子，只有投机者会受影响。

“况且在吉隆坡建设高楼或公寓都需要 3 至 4

年，时间都花在建设，所以买家实际持有 2 至 3 年，就可以转卖了。”

他认为，禁止 DIBS 的相关计划会造成较大影响，主要是发展商不能在建筑期免利息，难免影响买家。