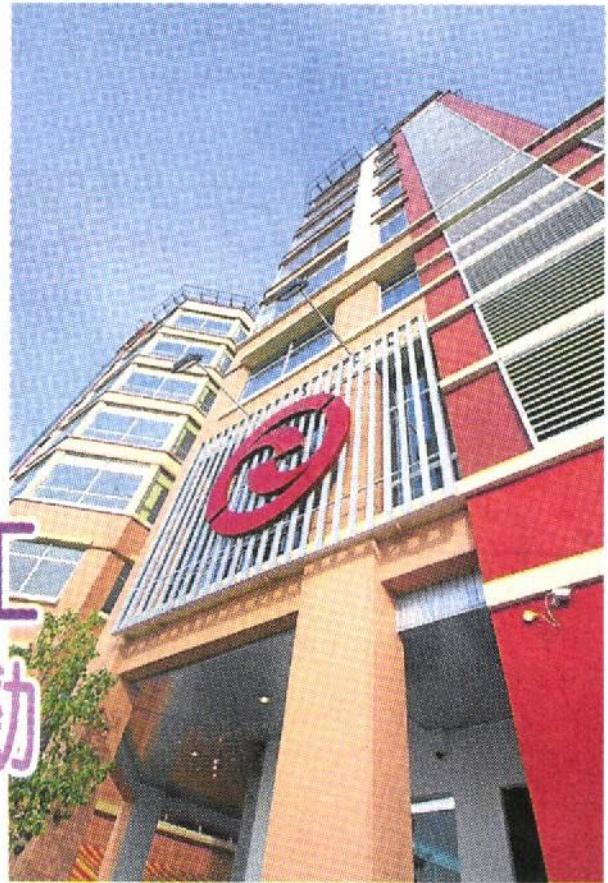


Publication : **China Press**  
Date : 30 October 2013  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 7  
Headline : 华阳数项目将竣工



券商 : 肯纳格证券研究  
目标价: 2.91令吉



## 華陽數項目將竣工 下半年進賬料強勁

华阳 (HUAYANG, 5062, 主要板房产) 旗下数项目将竣工, 2014财年下半年进账收入料强劲, 加上侧重可负担房地产计划, 明年全年销量可达标。

目前该公司旗下数项目接近完成, 2014财年下半年料进账颇丰, 加上一些项目即将签署买卖协议, 全年6亿2000万令吉销售目标可期。

该公司今年计划推出发展总值超过10亿令吉计划, 目前未进账销售额也达5亿5900万令吉, 假设保守估计出售率为70%, 已可达到销售目标。

### 仍是首選股

未来可负担房屋将是市场最大需求, 侧重此阶层发展计划的华阳仍是我们在房地产的首选股。

即使政府在预算案中针对房地产业做

■ 华阳侧重可负担房屋, 未来大势所趋, 获券商看好。

出多项宣布, 以发展商承担利息计划为例, 华阳向来没有提供这些计划故不受影响。

再者, 可以预见的是很多人可能会赶消费在消费税落实前购屋, 免建材等周边成本看涨影响屋价。

目前华阳旗下仍有多处地库, 相信该公司将继续释放地库价值, 迎合大众消费者对房屋的需求, 故对此股保持跑赢大市评级。

截至周二 (29日) 闭市, 华阳走势欠佳, 跌4仙至2.07令吉, 成交量92万3900股。