

Publication : **China Press**  
Date : 29 January 2014  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 7  
Headline : 华阳或派更高股息



券商：肯纳格证券研究  
目标价：2.33令吉

**华**阳 (HUAYANG, 5062, 主要板房  
十 产) 可负担房屋业务表现强劲,  
预计2014和2015财年可达到6亿2000万  
令吉和7亿7000万令吉的销售额。

基于公司新工程推出期限料迟过预期, 我们将华阳2014和2015财年盈利预测分别下修1%和8%。

由于收购位于蒲种和史里肯邦安可

## 可負擔房屋業務亮眼 華陽或派更高股息

负担房屋工程土地, 华阳净负债率达到0.7倍新高水平。管理层指短期内未有增购地库, 加上Parc@One South工程会在末季交付, 以及Gardenz和Flexis@One South兑现较高进账, 相信净负债率会降至0.6倍。

该公司现有工程发展总值达40亿令吉, 可持续未来3至4年成长。

华阳可望派发更高股息, 以维持稳健股东奖励, 因此我们将公司派息率从30%提升至38%, 即从8.8仙增至11仙。华阳在2014财年首9个月, 已派出5仙股息。

我们维持华阳2.33令吉合理价, 以及



■ 华阳在可负担房地产市场站稳脚步。

“跑赢大市”评级。

该公司料已在可负担房地产市场站稳脚步, 未来陆续享有稳健需求。以目前水平计算, 华阳2014和2015财年股息回酬率处在6.2%和7.5%具吸引力水平。

华阳早盘频频上探1.81令吉, 休市报1.79令吉, 起2仙; 闭市时收在1.79令吉, 起2仙, 成交量达99万1300股。