

盈利成長具動力 華陽開高走高

(吉隆坡22日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主要板房产) 业绩超越市场预期, 获看好在强劲的未进账销售支撑下, 未来将持续盈利成长动力, 利好带动股价开高走高。

华阳早盘以1.95令吉开市, 休市挂1.93令吉, 起11仙; 闭市时, 报1.87令吉, 起5仙, 成交量为518万3900股。

虽然房产领域前景疲弱, 但华阳2014财年创下7亿3480万令吉的新销售总额纪录。其中 Sentrío Suites和Metia Residences首次推介就贡献2亿6930万令吉, 占总销售的36.6%。

此外, 该公司高达8亿810万令吉未进账销售, 有助扶持未来一两年的盈利成长。

但兴业证券研究指出, 现今成本日益提升环境, 未来赚幅或收窄。由于本财年交出优异表现, 该行上修华阳2015财年预测3.8%。

由于华阳亦高度参与可负担房屋计划, 料有助缓和房产领域面临的短期负面情绪。该行维持华阳“买进”评级和2.40令吉合理价。

肯纳格证券研究则相信, 该公司迈入2015财年可持续盈利成长动力, 且在蒲种和史里肯邦安或价值11亿令吉项目推出市场。