

销售目标5亿 华阳乐观

(士拉央26日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 表示, 尽管房地产市场疲软, 该公司仍有信心在2016财政年 (3月31日结账) 取得不俗的表现。不过, 市场若持续疲弱, 该公司2017财政年业绩或将受影响。

华阳首席执行官何文渊在今天出席股东大会后的记者会上提及, 该公司未来3至5年的销售目标介于8亿至10亿令吉, 而2016财政年的销售额目标则为5亿令吉。

「我们希望进一步提高公司的市占率, 惟尚未拟定计划。」

该公司将在2016财政年推出毗邻绿野仙踪购物中心的Mines South项目和持续开发现有产业项目, 发展总值 (GDV) 达6亿3300万令吉。

他提及, 华阳目前共有11项产业项目在进行中, 并有73%的订购率。

拟柔佛购地

他也补充, 公司现有地库达518英亩, 相等于33亿令吉的发展总值, 料能提振未来4至5年的业绩成长。

当被问及是否有意扩展其地库, 何氏表示, 该公司将透过2亿5000万令吉伊斯兰债券融资, 以扩大公司的地库面积, 首选地点为柔佛州, 随后是檳城或巴生谷一带。

「虽然柔佛州房地产呈疲弱状态, 但我们在柔佛收购地皮是作为长期发展, 并非要求立即效益。」

针对国库研究机构 (KRIS) 研究部日前表示, 人民不能负担目前的房价, 何文渊表示, 城市如吉隆坡、檳城和沙巴亚庇的可负担水平较低, 因为房价相对较高。

他说, 这是大马房地产市场长期面对的问题, 而发展商仅能建设更多的可负担房屋, 以缓解现况。

他指出, 该公司部份产业项目, 将在明年采用工业化建筑系统 (IBS), 以提高房屋素质, 购



何文渊·华阳首席执行官

买者将会从中受惠。

「尽管该系统不会帮助降低成本, 且高于传统建筑成本, 但不会对公司的赚幅带来显著影响。」

另一方面, 何氏称, 该公司业绩不受令吉贬值所影响, 因为该公司10至20%进口的建材, 将寻找本地材料供应商取代, 以降低进口成本。