

Publication : Sin Chew Daily  
Date : 27 August 2015  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 4  
Headline : Huayang focus on affordable property

## 華陽專注可負擔房產 明年營收料達5億

(吉隆坡26日讯)  
华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业组) 专注可负担房屋市场, 并放眼2016财政年取得5亿令吉营业额。

公司首席执行官何文渊在股东大会后表示, 目前共推出11个产业项目, 整体认购率为73%, 因此2016财政年的业务并不会太大的影响。

“不过, 近期经济不明朗, 若持续下去, 可能会影响2017财政年的表现。”

此外, 他表示, 2016财政年公司打算在

怡保、巴生河流域、檳城及柔佛推出不同的产业项目, 发展总值达6亿3千300万令吉。

“所有项目皆以可负担房屋为主, 巴生河流域售价一般在50万令吉以下, 其他地区产业售价介于30万至40万令吉。”

谈及地库方面, 他表示, 公司手握2亿5千万令吉伊斯兰债券, 有助收购新地库。目前, 正在寻找柔佛的地库。

“目前, 柔佛的产业市场虽然放缓, 但公司涉足柔佛的产业已经有20年, 将持续在当地收购地库, 以利于长远的发展计划。”

他补充, 目前公司地库约518英亩, 可供4至5年发展, 潜在发展总值达33亿令吉。

有关马币走弱, 他表示, 外汇波动并没有对公司造成很大的影响, 公司的客户99%都是大马人, 而建筑材料只有10至20%涉及外币。

“公司将会寻找更多以本地生产的建建材业者为主要供应商。”

此外, 他也表示, 明年公司部分产业项目将会改用工业建筑系统 (IBS) 建造。

他说, IBS是建筑业未来的趋势, IBS可提供更好的品质、效率且乾淨, 但目前成本并没有低于传统的建筑技术。

“公司将会吸纳相关成本, 并精简其他的营运成本, 以维持现有的赚幅。”

他预期, IBS成本未来8到10年内将会逐步降低, 届时会以该技术建造更多的产业项目。