

## 行情低迷 房市走缓 华阳料延推部分项目

(吉隆坡 30 日讯) 尽管华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 首半年的业绩普遍符合预期, 但因市场阴霾笼罩, 分析员预计该公司

或会展延部分产业项目, 但维持财测和投资评级不变。华阳次季净利扬 10.4%, 达 2868 万 5000 令吉; 带动 2016 财年

首半年的净利增长 17.3%, 至 5857 万 6000 令吉。营业额则起 8%, 报 1 亿 5062 万令吉, 累积首半年涨 6.2%, 至 2 亿 9319 万 4000 令吉。

该公司 2016 财年首半年的业绩, 普遍符合分析员和市场的预期, 不过, 销售额则落后预期。

该公司在次季录得

9310 万令吉的销售额, 推动今年迄今的销售额达 1 亿 748 万令吉。

首半年的销售额主要是源自霹雳斯里依斯干达大学城的产业, 占销售额的 32%。

分析员指出, 尽管今年迄今取得的销售额, 仅占 5 亿令吉销售目标的 35%, 不过, 公司管理层仍维持目标不变。

分析员持一致看法, 认为该公司在进行中的项目销售和推出总值 6 亿 4800 万令吉新产业的支撑下, 销售额将在下半年回升。

华阳首半年的销售额主要是源自霹雳斯里依斯干达大学城。

## 维持 4.2 亿销售预估

市场负面情绪笼罩, 达证券分析员预计华阳会延迟推介部分产业, 至明年首季, 故相信 2016 财年的销售目标恐难达标, 因此维持 4 亿 2400 万令吉的 2016 财年销售额预估。

肯纳格投行分析员则说, 华阳首半年的销售额比预期放缓, 仅占全年预期的 36%, 归咎于新产业推展和消费者抱着观望的态度。

“由于预测产业推介会延至下半年, 因此, 维持 4 亿 8200 万令吉的销售额预估。”

BIMB 证券研究则指出, 虽然可负担房屋

华阳评级		
投行	投资评级	目标价 (令吉)
肯纳格研究	超越大市	2.20
兴业研究	买进	2.16
达证券	守住	1.91
BIMB 证券	买进	2.12

仍受到市场青睐, 但是却笼罩着谨慎的情绪。

整体而言, 分析员普遍维持财测和投资评级不变。

其中肯纳格投行分析员指出, 下修估值的风险, 包括比预期缓慢的产业销售、销售和管理开销走高、负面的房地产政策和严紧的贷款条例。

