

Publication : **The Busy Weekly**
 Date : 4 April 2016
 Section : Corporate Watch
 Page : 7
 Headline : 华阳趁低购地



華陽趁低購地

从最新业绩来看，华阳是少数在当前疲弱产业市场中站稳阵脚的发展商。2016财政年第3季（截至12月31日止）净利按年微跌2.50%，至3016万令吉；营业额持平在1亿5498万令吉。2016财政年首9个月累计净利增加9.70%，至8873万令吉；9个月营收上扬3.90%，至4亿4817万令吉。

董事局宣布派出每股5仙的股息，除权日在4月1日。

管理层在业绩文告中放话说，尽管产业领域充满挑战，公司仍然有信心在来季交出理想的业绩。截至去年12月，华阳的未入帐销售高达5亿3053万令吉，相等于1整年的营收。其股价则一度在2月5日跌至1.65令吉，之后收复失地。年头至今股价上扬1.62%，与大市同步。

企业活动方面，公司在南马土地价格下跌时趁低吸纳，在1月11日宣布以5290万令吉收购Grand View Realty私人有限公司，从中获得位于柔佛马赛城（Kota Masai）、总面积73.2英亩的地段。上述土地位于依斯干达东部走廊，将用于可负担房屋城镇发展，发展总值（GDV）预计为3亿4640万令吉。市场分析员看好今次收购。肯纳格研究分析员指出，虽然土地收购价格稍高，但每平方米23.72令吉的收购价，仍远低于每平方米36.00令吉的市价。

分析员预测，华阳在近期内还会有收购土地的行动，因管理层之前透露，要将公司地库的发展总值，由40亿令吉提高至50亿令吉。根据《彭博社》的资料，4名分析员追踪华阳，其中1名给予「买进」或等同投资建议、2名给予「中和」、1名给予「卖出」。12个月平均目标价1.99令吉，对比3月31日闭市价1.88令吉，还有5.9%的上升空间。

行业	产业发展，主攻可负担房屋
财政年结账日	3月31日
2016财政年	1亿5498万令吉
第3季营收	(按年-0.34%)
2016财政年	3016万令吉
第3季盈亏	(按年-2.50%)
净利赚幅	19.46%
每股净资产	2.020令吉
(NAPS, 令吉)	(按年+14.77%)
市值	4亿9630万令吉
大股东 (持股率)	何文渊 (31.60%)
流通股票数额	1亿4380万股
52周新高	2.19令吉 (13/04/15)
52周新低	1.66令吉 (18/08/15)
2016年3月31日闭市价	1.88令吉
2016年首季股价变动	起3仙或1.62%