

Publication : **Oriental Daily**  
 Date : 23 July 2016  
 Section : Business / Bizbytes  
 Page : 4  
 Headline : 维持销售目标 华阳财测不变



## 维持销售目标 华阳财测不变

纵使华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 2017财年首季 (截至6月30日止) 销售额仅达5320万令吉, 只占其全年销售目标5亿令吉的11%, 也仅占达证券全年销售预测3亿7400万令吉的14%, 但该公司仍维持销售量目标不变。

管理层在分析员汇报会上透露, 他们将如期在2016年下半年推出总值7亿2100万令吉的新盘, 以实现5亿令吉销售目标。

该公司管理层对即将在今年9月和10月相继推出的雪兰莪Astetica, 和檳城Meritus住宅项目, 寄予厚望, 因为这两个可负担房屋项目的预先登记人数, 反应良好。

除了推出新盘外, 华阳管理层也将专注于改善其他进行中房

产项目的销售, 和积极让房屋预定转成销售。

据了解, 截至今年6月, 该公司供销售的房产价值达3亿3300万令吉, 并有价值5000万令吉的房屋订单等待贷款批准。

针对国家银行调低隔夜政策利率25个基点, 华阳表示, 尽管这对产业市场而言是好事一桩, 惟料产业市场还不至于从此就步上复苏之路, 因为市场情绪仍低迷, 银行收紧房贷的情况也没有改变。

另一方面, 华阳管理层强调, 该公司目前将保留资金和收购地皮。

基于华阳去年减少派息率, 达证券分析员相信, 该公司将在短期内宣布买地消息。

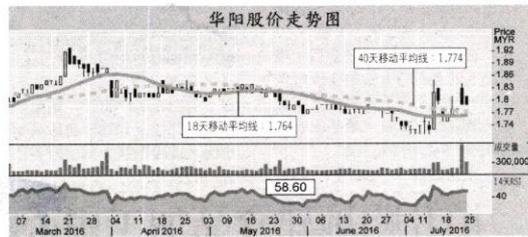
同时, 分析员估计, 在The Greenz、Metia Residence和Sentrio Suites项目完成后, 华阳

基本面		
项目	2016财政年	2015财政年
每股盈利 (仙)	41.71	41.88
每股资产 (令吉)	2.050	1.760
本益比 (倍)	4.64 (预测: 4.86)	
收市价	1.79令吉 (无起落)	
成交量	27万1900股	
市值	4亿7260万令吉	
股票数额 (股)	2亿6400万股	
股价今年以来变动	-3.24%	
52周最高价	1.940令吉 (30/11/15)	
52周最低价	1.660令吉 (18/08/15)	
大股东	Heng控股	
	8219万股或31.13%	

净负债率将收窄至0.3倍以下。目前, 该公司净负债率为0.5倍。

换言之, 即使没有任何集资活动, 华阳的财务状况, 仍可让其执行发展总值 (GDV) 高达10亿令吉的新项目。

达证券分析员相信, 华阳有



技术面: 平均移动价位 (令吉)				
10天	30天	60天	90天	120天
1.777	1.770	1.790	1.808	1.806

望在未来1至2年内, 拥有可进行50亿令吉发展项目的地皮。截至目前, 该公司未开发地皮的GDV为40亿令吉。

达证券分析员维持华阳2017至2019财年财测不变, 并预计该公司2017、2018和2019财年销售额将各别达3亿7400万令吉、4亿7100万令吉和6亿3000万令吉。

同时, 他维持该股「卖出」

投资评级, 目标价为1.87令吉, 红股除权后目标价则设在1.40令吉。

技术面而言, 在5月杪形成「死亡交叉」后, 华阳股价一直在两条平均线下方交易, 并于7月4日盘中触及5个月低点1.72令吉之后反弹, 目前则已重返两条平均线上方。该股的强弱指数 (RSI) 为58.60, 属「中和」水平。