

- Publication : See Hua Daily News(Sarawak) - Supplement
- Date : 23 July 2016
- Section : Business / Bizbytes
- Page : 4
- Headline : 维持销售目标 华阳财测不变

维持销售目标 华阳财测不变

项目的销售，和积极让房屋预定转成销售。

据了解，截至今年6月，该公司供销售的房产价值达3亿3300万令吉，并有价值5000万令吉的房屋订单等待贷款批准。

针对国家银行调低隔夜政策利率25个基点，华阳表示，尽管这对产业市场而言是好事一桩，惟料产业市场还不至于从此就步上复苏之路，因为市场情绪仍低迷，银行收紧房贷的情况也没有改变。

另一方面，华阳管理层强调，该公司目前将保留资金和收购房地皮。

基于华阳去年减少派息率，达证券分析员相信，该公司将在短期内宣布买地消息。

同时，分析员估计，在The Greenz、Metia Residence和Sentrio Suites项目完成后，华阳

纵使华阳（HUAYANG，5062，主板产业股）2017财政年首季（截至6月30日止）销售额仅达5320万令吉，只占其全年销售目标5亿令吉的11%，也仅占达证券全年销售预测3亿7400万令吉的14%，但该公司仍维持销售量目标不变。

管理层在分析员汇报会上透露，他们将如期在2016年下半年推出总值7亿2100万令吉的新盘，以实现5亿令吉销售目标。

该公司管理层对即将在今年9月和10月相继推出的雪兰莪Astetica，和槟城Meritus住宅项目，寄予厚望，因为这两个可负担房屋项目的预先登记人数，反应良好。

除了推出新盘外，华阳管理层也将专注于改善其他正在进行中房

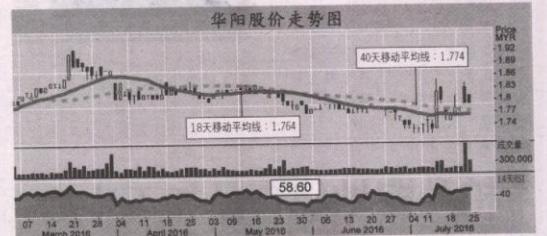
基本面		
项目	2016财政年	2015财政年
每股盈利（仙）	41.71	41.88
每股资产（令吉）	2.050	1.760
本益比（倍）	4.54 (预测: 4.86)	
收市价	1.79令吉 (无起落)	
成交量	27万1900股	
市值	4亿7260万令吉	
股票数据 (股)	2亿6400万股	
股价今年以来变动	-3.24%	
52周最高价位	1.940令吉 (30/11/15)	
52周最低价位	1.660令吉 (18/08/15)	
大股东	Heng控股 8219万股或31.13%	

净负债率将收窄至0.3倍以下。

目前，该公司净负债率为0.5倍。

换言之，即使没有任何集资活动，华阳的财务状况，仍可让其执行发展总值（GDV）高达10亿令吉的新项目。

达证券分析员相信，华阳有



望在未来1至2年内，拥有可进行50亿令吉发展项目的地皮。截至目前，该公司未开发地皮的GDV为40亿令吉。

达证券分析员维持华阳2017至2019财政年财测不变，并预计该公司2017、2018和2019财政年销售额将各别达3亿7400万令吉、4亿7100万令吉和6亿3000万令吉。

同时，他维持该股「卖出」

投资评级，目标价为1.87令吉，红股除权后目标价则设在1.40令吉。

技术面而言，在5月杪形成「死亡交叉」后，华阳股价一直在两条平均线下方交易，并于7月4日盘中触及5个月低点1.72令吉之后反弹，目前则已重返两条平均线上方。该股的强弱势指数（RSI）为58.60，属「中和」水平。