

Publication : **Oriental Daily**
Date : 25 August 2016
Section : Business / Bizbytes
Page : 2
Headline : 华阳洽谈买地 下半年料捎佳音



何文渊（右）有信心实现5亿令吉的销售目标，左为陈淮润。

华阳洽谈买地 下半年料捎佳音

吉隆坡24日讯 | 华阳（HUAYANG，5062，主板产业股）预期，下半年会有收购地皮的好消息。

华阳去年减少派息率，保留资金作为收购地皮的用途，该公司首席执行官何文渊表示，收购地皮的计划目前仍在洽谈阶段，希望今年下半年能够有好消息。

「而公司今年将致力把派息比例维持在25%至30%左右。」

他是今日出席股东大会后，对记者如是指出；其他出席者包括财务总监陈淮润。

何文渊坦承，目前产业市场艰钜的情况将延续至2017年上半年，但该公司仍有信心能够取得5亿令吉的销售目标。

「2017财政年首季（截至6月30日止）已实现约5300万令吉的销售。我们相信在2017财政年第3季和末季推出的两项产业项目，能够带动接下来的销售。」

华阳将分别在巴生谷和檳城推出两项高楼住宅产业项目，两

个项目的总发展价值约7亿令吉；他进一步指出，每单位面积约900至1000平方尺，销售价格也在50万令吉左右，符合该公司专注可负担房屋的策略。

何文渊也说，目前这两项可负担房屋项目的反应良好，相信可以实现该公司定下的5亿令吉销售目标。因此，全年表现（2017财政年）预料能够持平。

截至目前，该公司的总地库有531英亩，总发展价值为40亿令吉。

未入账销售达4亿3100万令吉，可维持公司至少1年至1年半的表现。

询及华阳曾指出进军东马亚庇产业市场的计划，何文渊指出，由于当地市场略显疲软，未来2年内都不进军亚庇。

「我们仍会寻求合适的机会，但近期未有这项计划。」

华阳闭市报1.85令吉，涨2仙或1.09%，成交量为18万零800股。