

Publication : See Hua Daily News (Sabah)
Date : 25 August 2016
Section : West Malaysia
Page : 6
Headline : 华阳洽谈买地 下半年料捎佳音

吉隆坡24日讯 | 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 预期, 下半年会有收购地皮的好消息。

华阳去年减少派息率, 保留资金作为收购地皮的用途, 该公司首席执行官何文渊表示, 收购地皮的计划目前仍在洽谈阶段, 希望今年下半年能够有好消息。

「而公司今年将致力把派息比例维持在25%至30%左右。」

他是今日出席股东大会後, 对记者如是指出; 其他出席者包括财务总监陈淮润。

何文渊坦承, 目前产业市场艰钜的情况将延续至2017年上半年, 但该公司仍有信心能够取得5亿令吉的销售目标。

「2017财政年首季 (截至6月30日止) 已实现约5300万令吉的销售。我们相信在2017财政年第3季和末季推出的两项产业项目, 能够带动接下来的销售。」

华阳将分别在巴生谷和檳城推出两项高楼住宅产业项目, 两个项目的总发展价值约7亿令吉; 他进一步指出, 每单位面积约900至1000平方尺, 销售价格约在50万令吉左右, 符合该公司专

華陽洽談買地 下半年料捎佳音



何文渊 (右) 有信心实现5亿令吉的销售目标, 左为陈淮润。

注可负担房屋的策略。

何文渊也说, 目前这两项可负担房屋项目的反应良好, 相信可以实现该公司定下的5亿令吉销售目标。因此, 全年表现 (2017财政年) 预料能够持平。

截至目前, 该公司的总地库有531英亩, 总发展价值为40亿令吉。未入账销售达4亿3100万令吉, 可维持公司至少1年至1年半

的表现。

询及华阳曾指出进军东马亚庇产业市场的计划, 何文渊指出, 由於当地市场略显疲软, 未来2年内都不进军亚庇。

「我们仍会寻求合适的机会, 但近期未有这项计划。」

华阳闭市报1.85令吉, 涨2仙或1.09%, 成交量为18万零800股。