

## 有望推新盘 華陽前景仍嚴峻

**华**阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业组) 有望短期内推介新综合产业发展计划，BIBM研究相信亲民的售价可获得

买家欢迎，对销售感到乐观，但仍难扭转前景严峻的忧虑。

该行近期出席华阳分析员汇报会，发现公司即将推介总值3亿6800万令吉的产业发展计划Asterica Residences，而568个单位的服务型公寓每单位售价仅40万令吉。

“新公寓单位每平方呎

660令吉入手价（回扣前），比易城单位 (CUBE @ One South) 全装修单位的每平方呎790令吉低了16%，与政府推动可负担产业政策相呼应。”

目前，该项工程正等候监管单位颁发广告准证及发展商执照 (APDL)，而管理层有信心可在下个月到手。

自去年11月起，该项产业已吸引逾600人注册，BIBM研究预计多数买家为首购族，对总体销售感到乐观，并预见相关计划将是2017财政年主要销售动能来源。基于来年前景依旧严峻，维持华阳财测、“守住”评级和1令吉89仙目标价不变。



股价	1令吉82仙
总股本	1亿9800万股
市值	3亿6036万令吉
30天日均成交量	10万股
最新季度营业额	1亿2796万1000令吉
最新季度盈亏	净赚2390万5000令吉
每股净资产	2令吉14仙
本益比	4.59倍
周息率	-
大股东	Heng控股 (31.13%)