

Publication : Nanyang Siang Pau - Supplement  
Date : 27 November 2016  
Section : Property Weekly  
Page : 10  
Headline : 华阳进军槟城推出 Meritus Residensi  
PR Value : 6,233.07

## 华阳进军槟城 推出 Meritus Residensi

华 阳  
( HUAYANG, 5062, 主板产业股) 宣布, 在槟城推出首个房产项目 Meritus Residensi, 发展总值 3 亿 2400 万令吉。

华阳总执行长何文渊表示, 借着在房产领域累积近 40 年的经验, 相信将房地产业务扩展至槟城, 对公司来说是利好。

Meritus Residensi 占地 1.75 公顷, 将兴建 480 间服务式公寓以及 15 间零售商店, 拥有永久地契, 预计 2020 年竣工。

何文渊指出, 可负担房屋需求相信会持续攀升, 尤其是在槟城, 因为城市发展迅速, 加上接近城市中心的土地正逐渐减少。

### 潜在发展总值 15 亿元

因此, 他相信, 像 Meritus Residensi 这种地理位置优越, 加上设施迎合现代城市生活, 会受到首购族及计划将房屋升级的群体青睐。

何文渊指出, 在槟城的未发展地库总共达 134.03 公顷, 潜在发展总值是 15 亿令吉。



何文渊 : Meritus Residensi 预计 2020 年竣工。