

Publication : **The Busy Weekly**
Date : 24 April 2017
Section : Editorial Talk
Page : 3
Headline : 增持玛拿第一 华阳囤优质地皮
PR Value : 7,487.31

华阳 (HuaYang, 5062, 主板产业股) 周三 (19日) 宣布, 增购玛拿第一 (Magna, 7617, 主板产业股) 的股权, 从之前逾10%增至31%。

增持瑪拿第一 華陽囤優質地皮

点评 | 华阳是继今年1月买入玛拿第一的10.8%股权之后, 再次出手, 以1亿2380万令吉或每股1.85令吉, 买入额外20.1%股权, 崛起成为玛拿第一的单一大股东。

根据了解, 玛拿第一进行中的项目会在今年底竣工, 暂时也没有推出新项目。这意味著, 玛拿第一未来12个月对华阳业绩作出的贡献应该不会太显著。

不过, 这项收购的意义或许并不在于玛拿第一可带来的盈利贡献, 华阳相中的相信是玛拿持有的地皮, 玛拿手上有价值6亿1510万令吉, 34.9英亩的未发展土地, 都位于巴生谷的

策略性地点, 有良好的交通衔接及公共设施。

当中, 位于吉隆坡市中心的黎明小学原址更被认为是玛拿第一皇冠上的宝石。这片位于安邦路的地皮, 面积只有2.6英亩, 但净值高达3亿8200万令吉, 等于超过玛拿未发展土地总值的一半。

玛拿第一是在2009年, 通过子公司Twinicon (大马) 私人有限公司, 以1亿4815万1380令吉, 购入这片土地。附带条件是, 该公司必须为黎明小学另觅搬迁地点, 及建设新校舍。尔后, 更因为收购土地作为新校址, 而卷入和合建筑 (HoHup, 5169, 主板建筑股) 的股东争权风波。

华阳以1亿9040万令吉取得玛拿第一的控制性股权, 也等于获得了这片土地的话语权, 是一个划算的交易。

另外, 华阳也在文告中表示, 不会进一步增持, 亦没有打算进行全面收购。在分析员汇报会上表示, 会当玛拿的策略投资者, 并透露, 目前两家公司将探讨各种的合作机会, 除了联手购地皮及进行发展项目外, 也可能共享资源, 提升营运效率等。玛拿第一手土地皮价值6亿1510万令吉, 公司已发出股本为3亿3469万股, 每股地皮价值为1.83令吉, 华阳等于是以市价买进这些地皮, 这是一个长远的布署, 对华阳长期发展有利。👉