

Publication : **Guang Ming Daily**
Date : 9 June 2017
Section : Perak Edition
Page : 13
Headline : Hua Yang buy Magna 30.95% stakeholder
PR Value : 5,977.75

購麥納首要物有所值 華陽盈利料獲正面貢獻

(吉隆坡8日讯) 尽管华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)溢价收购麦纳首要(MAGNA, 7617, 主板产业组)30.95%股权, 惟前者并不认为“买贵货”, 并预期麦纳首要可为华阳带来正面盈利贡献。

华阳首席执行官何文渊在股东特大后表示, 公司共耗资1亿2370万令吉, 收购上述股权, 收购价相等于每股1令吉85仙。

华阳今日股东特大通过以6690万令吉收购麦纳首要20.12%股权建议。今年1月25日, 华阳收购已麦纳首要10.84%股权。

每股高34仙收购

麦纳首要今日闭市挂1令吉51仙, 华阳每股收购价高于34仙做出上述收购。

何文渊强调, 麦纳首要仍有极深的价值, 上述收购, 物有所值。何文渊补充, 公司没有在公开市场收购, 因市场未必有卖家可提供大宗股权交易。

询及是否会增持麦纳首要股权, 何文渊说, 基于公司持有的股权比例已经接近33%强制全面收购门槛, 因此增持麦纳首要股权空间有限。

何文渊也是麦纳首要执行董事, 有关麦纳首要吉隆坡安邦路原黎明小学黄金地段时, 何文渊仅表示, 该地段无意脱售, 且相关团队正在重新规划, 并呈交予相关单位。

麦纳首要于6年前, 以每方英尺1350令吉或1亿4820万令吉收购该块2.62英亩地段, 现每平方英尺叫价逾3400令吉。

有关两家公司未来联营合作计划, 何文渊说, 华阳仍主打可负担房屋的市场, 而麦纳首要则提供了公司拓展业务至中高端产业市场, 双方也设下了指引(guidelines), 未来将有合作计划, 惟目前并没有任何的联营计划。

何文渊补充, 现阶段, 华阳将提供营运、执行及媒体与投资者关系的经验予麦纳首要, 这些都是华阳所擅长的事项。

询及产业领域展望, 何文渊表示, 未来产业仍备受挑战, 但近期已经有所改善, 并有信心今年仍可获利。