

Publication : **International Times (Sarawak)**
Date : 10 June 2017
Section : Nation
Page : 11
Headline : 华阳准购麦纳首要 20.12% 从可负担屋走进高档
PR Value : 2,420.73

华阳准购麦纳首要20.12% 从可负担屋走进中高档

(吉隆坡9日讯) 主打可负担房屋的华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业股)获准收购麦纳首要(MAGNA, 7617, 主板产业组) 20.12%股权, 不仅能强化在巴生谷的立足点, 还能借此抓紧中高档产业的商机。

华阳今日在特大上, 获股东亮绿灯, 以1亿2374万6389令吉, 或每股1.85令吉, 加码麦纳首要的20.12%股权, 将持股比例提高至30.95%, 列为联号公司。

华阳总执行长兼麦纳首要执行董事何文渊指出, 双方优势互补相成, 以扩大在大马房产领域的立足点。当务之急是协助麦纳首要在营运和沟通方面的需求, 因后者长时间被市场忽略。

“华阳强于营运和执行, 加上在媒体和投资方面有丰富经验, 能够将这些技能分享给麦纳首要。”

他今日在股东特别大会后向记者指出, 麦纳首要是在巴生谷拥有5块土地, 通过收购活动, 旨在协助该公司释放现有地库的价值。

“我们与新股东合作, 冀望能帮助释放这些土地的价值, 且取得投资回报。”

而且, 作为可负担房屋领头房产商之一, 华阳专注发展可负担房屋的同时, 还能通过麦纳首要, 打入中高档房产和巴生谷区。

华阳目前在我国的的项目位于霹雳、巴生谷、森美兰、檳城和柔佛。

而麦纳首要为中型发展商, 主要业务包括房地产发展、土木工程、建筑施工、预拌混凝土和物业管理服务的制造和贸易。

其地库主要集中在吉隆坡安邦路, 其他分布八打灵再也、莎阿南和文德甲。

麦纳首要位于吉隆坡安邦路原黎明小学黄金地段方面, 鉴于市场现况, 麦纳首要重新审视计划, 并已呈交给相关单位。

“这对我们来说是个大投资, 因此, 也希望在不久后会有令人兴奋的事情, 但现在不能承诺。”

“我们对该地段有信心, 因麦纳首要已取得批准, 惟仍需视市场情况。”

他解释, 麦纳首要想要实现该地段的全部价值, 正等待好时机推出市场。

“不过, 目前还没确实计划, 如何发展该黄金地段。”

巴生谷合作新项目

何文渊说, 未来中至长期内, 双方将携手合作, 在巴生谷区发展新项目。

“我们一直都在寻求新地库, 一旦发现双方皆宜的机会, 将会开始实践, 无时间限制。”

“策略上, 双方发展领域独立, 加上市场领域和地理位置不同, 因此, 正在制定指南, 以用作未来发展项目的安排。”

何文渊也对目前投资水平满意, 未来会继续进行其他类投资。

闭市时, 华阳收报1.05令吉, 跌1仙, 或0.94%, 成交量达35万8700股。

麦纳首要则报1.51令吉, 跌2仙或1.31%, 成交量达11万6500股。

展望今年, 何文渊表示, 过年2年备受挑战, 冀望下半年市场复苏。

“因市场一些层面有所改善, 但愿今年需求回升。”

至于财务表现, 他预计维持获利, 且销售目标不变。

华阳将在下月宣布首季业绩时, 公布销售目标数额。

完成股权收购后, 华阳的负债率企于0.5倍。