

Publication : China Press  
Date : 16 July 2017  
Section : Perak Edition  
Page : 1  
Headline : Hua Yang estimate decreased  
PR Value : 5,087.25

# 業績遜色 或募資收購 華陽評級財測下調

(吉隆坡15日讯) 华阳(HUAYANG, 5062, 主板产业组)首季业绩表现大失所望, 再加上分析员不排除华阳为了收购更多联营公司股权将进行募资活动, 以致评级、财测及目标价皆遭下调。

截至2017年6月30日首季, 华阳营业额与净利各跌62.54%及92.82%, 分别挂4793万9000令吉及171万6000令吉。

肯纳格研究表示, 华阳业绩疲弱, 主要是新产业项目减少之故, 并预期华

阳未来会更专注自家的产业项目及联营公司麦纳首要(MAGNA, 7617, 主板产业组)发展项目, 因此, 接下来, 华阳不会有特别的购地活动。

目前, 华阳共持有麦纳首要30.9%的股权, 肯纳格不排除华阳未来透过募资的方法, 以收购麦纳首要余下的股权。

达证券补充, 华阳为了达成上述收购, 以致负债比从0.39倍走高至0.63倍。

达证券说, 华阳2018财

政年新销售目标为4亿令吉, 主要是2017财政年第四季时, 华阳推出了7亿1800万令吉的产业项目, 2018财政年亦会在蒲种及柔佛推出3亿220万令吉的产业项目。

肯纳格慎重起见, 决定下砍华阳销售目标, 预期2018及2019年, 仅能取得2亿5300万令吉及3亿2230万令吉的销售额。

达证券补充, 今年华阳的销售主要来自斯里伊斯干达大学城及檳城项目的贡献。基于业绩疲弱, 肯纳格决定调低华阳2018及2019财政年的核心净利预测, 幅度高达30%, 连带关系下, 目标价与评级也遭下调。