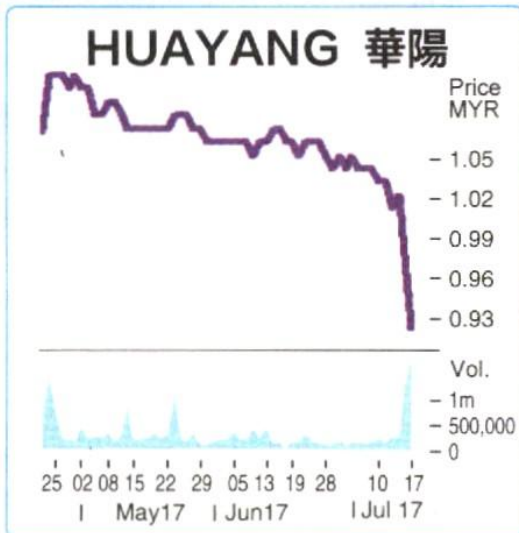


Publication : **Sin Chew Daily**
 Date : 18 July 2017
 Section : Business / Bizbytes
 Page : 9
 Headline : 可負擔房銷售淡 華陽財測下修
 PR Value : 10,867.31



股价：	92仙
总股本：	3亿5200万股
市值：	3亿2384万令吉
最新季度营业额：	4793万9000令吉
最新季度盈亏：	净利171万6000令吉
每股净资产：	1令吉70仙
本益比：	5.65倍
周息率：	2.05%
大股东：	Heng控股 (31.13%)

可負擔房銷售淡 華陽財測下修

华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业组) 尽管推出 50万令吉左右的可负担房产，但受银行贷款严批拖累，产业销售不佳，分析员大砍公司未来两年财测。

达证券表示，为了反映该公司柔佛社会住宅损失以及需要更高市场营销费进行存货处理，下修该公司2018及2019年财测，为40至41%之间。

同时，该公司目前的负债比企于0.63倍高位，其派息能力受限，因此达证券也调低该公司的2018至2019年派息，估计为2仙和4仙，这也是公司20%股息派发比例，比过去5年30%低。

另外，华阳未来将与麦纳首要 (MAGNA, 7617, 主板产业组) 合作，后者将正计划在沙亚南推出一项发展总值2亿2000万令吉的住宅公寓项目，预计将推高该公司2020年的收入26%。

未来两年产业项目依旧低迷，加上政府推出可负担房屋为该公司旗下产业项目直接竞争者，因此维持该公司评级为“卖出”，目标价为96仙。