

Publication	: Nanyang Siang Pau
Date	: 24 August 2017
Section	: Nation
Page	: 7
Headline	: 推 3.22 亿房产，华阳放眼 4 亿销售
PR Value	: 17,184.91

推 3.22 亿房产

# 华阳放眼 4 亿销售

(吉隆坡 23 日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 设下目标，在 2018 财年要取得 4 亿令吉的销售，同时，在该财年也将推出发展总值达 3 亿 2200 万令吉的项目。

华阳总执行长何文渊，今天出席股东常年大会的记者会时指，集团将在发展总值达 20 亿令吉，占地 29.2 英亩的蒲种旗舰综合住宅发展项目内，率先推出服务式公寓项目。

今日，华阳股东常年大会的所有议案均获股东同意通过，出席者包括华阳主席丹斯里陈祖排博士。

“该服务式公寓为高楼综合发展项目，位于蒲种西部，发展总值达 2 亿 3800 万令吉，预计将在 10 月或 11 月推出该项目。”

此外，2018 财年将陆续推出的新项目包括，发展总值达 4300 万令吉的柔佛 Kota Masai 双层排楼项目，以及位于 Taman Pulai Hijauan 城镇，发展总值达

3100 万令吉的可负担零售店面项目。

## 看好槟城可负担屋

此外，何文渊看好槟城项目可录得强劲的销售量，尤其是可负担房屋项目。

柔佛、巴生谷、霹雳和槟城项目的营业额贡献都相当平均，集团将专注在这四个地区的项目。”

他补充，集团将以创新的概念，努力发展和推出新项目，以达到 4 亿令吉的销售目标。

目前，华阳的地库数量有 475 英亩，发展总值达 45 亿令吉，占发展总值一半的项目将在巴生谷推出，霹雳占 30%，槟城则占 13%。

他点出，未入账销售达 2 亿

4000 万令吉，可让集团忙碌半年至一年。

“我们相信，新项目的推出可提高未入账销售，同时将致力争取更多销售量，以维持净利贡献。”

他指，目前集团 0.39 倍的负债率尚处于舒适水平。

询及是否有意扩展业务至东马？何文渊答道，集团将注重发展现有地库，以及联号公司玛拿第一 (MAGNA, 7617, 主板产业股) 的地库。

至于与玛拿第一的发展计划，何文渊披露，目前各自发展现有项目，并与玛拿第一寻找具潜质的地皮，未来可能合作收购较大的地皮或共同发展。

他补充，目前集团将协助玛拿第一推出新项目，并没有联营计划。

6月初，华阳获准收购玛拿第一 20.12% 股权，将后者列为联号公司。



何文渊 (左) 和陈祖排在股东常年大会上专心聆听相关提问。

## 筹划发展黎明小学地段

通过收购活动，华阳将协助玛拿第一释放巴生谷现有地库的价值，其中涵盖位于吉隆坡安邦路原黎明小学黄金地段的地皮。

“我们的系统来自不同的供应商，因要寻找适合的供应商和系统，会有一定难度。”

他补充，该系统执行初期，提高了 15 至 20% 的成本，但预计长期下来可逐渐降低成本。

谈及项目的工业化建筑系统 (IBS) 采用率，他点出，霹