

Publication : **Oriental Daily**  
Date : 24 August 2017  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 2  
Headline : 华阳推新盘拼 4 亿销售目标  
PR Value : 11,496.06

## 华阳推新盘拼4亿销售目标

吉隆坡 23 日讯 | 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 有信心能达成2018财政年4亿令吉的销售目标。不过, 该公司首季(截至6月30日止)的销售额仅达5320万令吉, 距离全年目标仍有一大段距离。

华阳执行董事兼首席执行官何文渊在今日的股东大会后, 对记者表示, 「2018财政年上半年, 市场依然充满挑战, 我们希望下半年, 在推出新项目之后, 情况能有所好转。」

他补充道, 「我们必须更加努力, 并致力于用更创新的方式来包装及销售我们的产品。此外, 我们将不断推出新的项目, 通过整体策略的配合以达成今年的目标。」

2017财政年, 华阳的销售减少, 加上许多项目的销售都相继结束, 是导致全年盈利大跌的主因。何文渊称, 「即使如此, 我相信6070万令吉的税后盈利已算是相当不错, 未来我们希望能够至少将盈利维持在这个水平。」

展望未来, 他称, 「华阳将专注于保持盈利。我们从1978年就开始经营产业生意, 拥有丰富的经验, 因此有信心能够安然渡过此次难关。」

在该公司目前运营的4个州

属中, 何文渊认为, 檳城的销售和成长都相当令人看好, 尤其是北海的可负担房屋市场。

2018财政年, 华阳计划推出发展总值 (GDV) 3亿2200万令吉的项目, 其中2亿3800万令吉来自蒲种的综合住宅项目; 4300万令吉来自柔佛Kota Masai的双层住宅; 剩余的3100万令吉来自柔佛Taman Pulai Hijauan的可负担零售商店。蒲种的综合住宅项目将在今年10月至11月推出。整个项目的发展总值为20亿令吉, 占地29.2英亩。

询及华阳与玛拿第一 (MAGNA, 7617, 主板产业股) 联手发展项目的可能性, 他承认虽然华阳希望与玛拿第一合作, 但由于项目的规模庞大, 因此达成合作协议需要一些时间。他称, 「目前我们还未有与玛拿第一合作开发项目的具体计划, 不过我们正积极协助该公司在本月杪推出梳邦新项目。」

他也透露, 玛拿第一已经聘请了新的建筑师, 为其吉隆坡安邦路黎明华小原址的黄金地段, 重新申请更高的地积比例 (plot ratio) 批准。

「有买家表示希望收购该土地, 但不排除玛拿第一将自行开发该土地。」



陈淮润(左起)和何文渊在今日的股东大会后, 回答记者提问。