

Publication : **Oriental Daily**
 Date : 4 March 2018
 Section : XING
 Page : 2
 Headline : **Aviary Residence 凤鸣浦种地段佳**
 PR Value : 48,740.15



凤鸣居地段佳

近年来,发展商皆对雪州蒲种周边未发展地区虎视眈眈,冀望分一杯羹。产业发展商华阳(Hua Yang Bhd)推出的豪丽城(Puchong Horizon),是当地近期备受期待的发展项目之一。

■ E02



星級房產

東方日報

2018年3月4日 星期日

E02

圖片·相關單位 編輯·蔡美燕

Aviary Residence

凤鸣蒲种地段佳

报导
黄美慧

近年来,发展商皆对雪州蒲种周边未发展地区虎视眈眈,冀望分一杯羹。产业发展商华阳(Hua Yang Bhd)推出的豪丽城(Puchong Horizon),是当地近期备受期待的发展项目之一。

在1960年代时,蒲种(Puchong)的主要产业为锡矿业和橡胶业,经过逾半个世纪的蓬勃发展,蒲种已经蜕变为一个成熟且魅力四射的城镇。各种基本设施一应俱全,包括高速公路、霸级市场、购物中心、学校等。

发展商无不以争取在此占一席之地而骄傲,这里的房价不但追上了雪州许多地区,就连发展范围也不断扩大,如今已延伸到雪州梳邦和政府行政中心布城和大马砂谷赛城边界。

占地29.21英亩的豪丽城,整个项目包含住宅和商业单位,当中包括服务式公寓、小型家庭办公室(Softo)和店铺。

单位售价从45万令吉起

豪丽城分3期发展,目前推出的是1A期;其服务式公寓凤鸣居(Aviary Residence)占地6.14英亩,共有2栋公寓楼,楼高36层的Tower 1共有565个单位;37楼高的Tower 2则有337个单位。凤鸣居有数个户型,面积从753.5平方尺起,售价从45万800令吉起跳。

华阳首席执行官何文渊表示,作为地产开发商,强烈感受到市场对可负担房屋的渴望,尤其位于巴生谷中部的地点。一般上,买家除了考虑房价,也十分重视地点和交通是否方便及周边的设施是否充足。「我们完全以买家的思维出发,所以在此策略性地点开展新项目,并为买家打造一个充满时代感的都市生活环境。新项目的主要对象是首次置业或想升级的买家。」

尽管许多产业项目已在近几年相继竣工,而且有些新产业项目正在或即将进行,但何文渊相信蒲种不会那么快饱和。

房·产·资·讯

发展商:
Bison Holding Sdn Bhd (Hua Yang Bhd)
房屋类别: 服务式公寓
单位面积: 753.5平方尺起
示范厅:
Aviary Residence Sales Gallery
Puchong Horizon
查询: 03-8066 6266
官方网站: www.puchonghorizon.com.my



凤鸣居属服务式公寓,有数个户型可选,面积从753.5平方尺起,售价则从45万800令吉起跳。



轻松衔接各大道

豪丽城的亮点当然是地点四通八达,无论是收费高速公路或免费公路,都可连接这个未来新城,当中包括白蒲大道(LDP)、蒲种英目路(Jalan Puchong Intan)及蒲种柏迈路(Persiaran Puchong Permai)。

若要南下或北上,也可轻易从这里连接到武吉加里尔大道(Bukit Jalil Highway),再取道南北大道或新巴生谷高速公路(NKVE);要往东海岸则可取道第二中环大道(MRR2)。其他可连接的大道包括莎阿南大道(KESAS)、南巴生谷大道(SKVE)、布城大道(MEX)、联邦大道以及布城—赛城大道(PutraJaya-Cyberjaya Expressway),可直通八打灵再也或梳邦,再往莎阿南或巴生。公共交通方面,距离豪丽城不远处,即有2个轻快地铁站Puchong Prima LRT和Puchong Perdana LRT。(307)