

Publication : China Press - Supplement  
Date : 20 July 2018  
Section : Business / Bizbytes  
Page : 7  
Headline : 华阳未来季度表现获看好; 着重推动新房产销售  
PR Value : 7,071.20

(吉隆坡19日讯) 华阳(HUAYANG, 5062, 主要板房产)首季盈利表现虽未符合市场预期,但料来季会有更佳表现,目前也处在正确的复苏轨迹。

该公司截至6月底首季营业额按年增41%至6654万令吉;净利则下滑46%,报101万令吉。

华阳向马证交所报备,较高的利息与税务支出是拖累净利下滑至101万令吉的主要原因,比较上才年同期的186万令吉。

不过,在营业额增长的扶持下,该公司营运收益按年大涨106%,达640万令吉;未进账销售则报2亿140万令吉。

肯纳格投银研究指出,虽然房产领域营运充满挑战,但相信华阳处在正确的复苏轨道上,专注于清空库存。该公司在2019财年首季未进账销售按季增

## 華陽未來季度表現獲看好 著重推動新房地產銷售

12%,达2亿140万令吉,并提供一年的可见度。

该行维持华阳2019和2020财年盈利预测,估计下个季度将交出更强劲的表现。

华阳总执行长何文渊在文告中指出,公司本财年将著重于推动新的房产销售,以提高盈利能见度,进而提升整体业绩。

“公司现有发展项目的发展总值(GDV)高达7亿6200万令吉,2019财年将推出发展总值达2亿8400万令吉

的新项目,累积超过10亿令吉。”

该行维持华阳“符合大市”评级,目标价为46.5仙。该公司近期的销售表现,料可提振盈利,在现有市场局势下获鼓舞。

华阳以46仙开市,休市报46仙,跌0.5仙。闭市时,该股报46仙,跌0.5仙,成交量49万7100股。