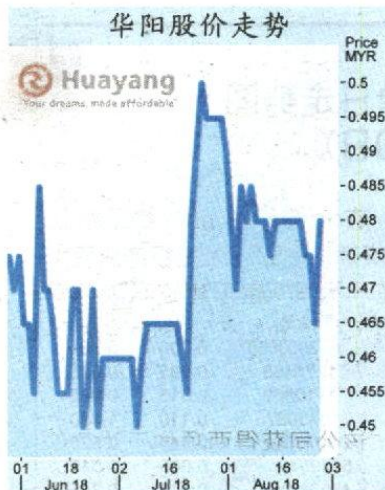


Publication : **Oriental Daily**
Date : 30 August 2018
Section : Business / Bizbytes
Page : 2
Headline : Hua Yang maintain the RM400 Million sales target for the worst already past for property market
PR Value : 13,511.53

产业市场最坏已过 华阳维持4亿销售目标

吉隆坡29日讯 | 尽管去年只达到销售目标的约一半，但华阳（HUAYANG, 5062, 主板产业股）有信心公司未来表现将会好转，因此依然将2019财政年销售目标设在4亿令吉，与上个财政年相同。2018财政年，该公司的新销售仅为2亿2200万令吉。

未来，该公司打算继续采取防守的策略，包括继续积极销出已经建好或兴建中的房屋单位，并专注于推出每单位价格在45万令吉以下的可负担房产。



该公司执行董事兼首席执行官何文渊在今日的股东大会后向记者表示，「去年房地产市场疲弱，今年，我们有信心能够达成4亿令吉的销售目标。」

截至目前，该公司尚未卖出的房产价值达1亿7000万令吉，而正在进行中的房产项目发展总值则达到超过7亿令吉。

2019财政年，该公司计划推出发展总值达2亿8400万令吉的新项目，包括在巴生谷、柔佛和怡保。

该公司的未入账销售从截至今年3月31日的1亿7900万令吉，增加至截至6月30日的2亿零135万令吉，可支撑未来1年的盈利。

未开发地皮则有466英亩，发展总值相等于52亿令吉。

暂不考虑集资

谈及房地产市场的前景，何文渊认为，最坏的时期已经过去。「相信2019财政年将是更好的一年。」

2018财政年该公司的负债率从前期的0.39倍，大增至0.72倍。对此，何文渊表示，华阳希望将负债率降低至约0.60倍，但暂时不考虑向股东集资。

一名不愿具名的小股东透露，由于市场疲弱，华阳未能如预期般释放玛拿第一（MAGNA, 7617, 主板产业股）的地库价值。

不过，管理层相信，长期而言，这是一个非常有价值的投资。