

Publication : **Nanyang Siang Pau**
Date : 25 January 2019
Section : Business / Bizbytes
Page : 8
Headline : 房产销售走高 华阳第三季赚 577 万
房产销售走高 华阳第三季赚 577 万
房产销售走高 华阳第三季赚 577 万
房产销售走高 华阳第三季赚
PR Value : 3,821.13

房产销售走高 华阳第三季赚 577 万

(吉隆坡 24 日讯) 由于旗下产业项目的销售贡献走高，华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 截至去年 12 月底的 2019 财年第三季，净赚 577 万 2000 令吉，相等于每股 1.64 仙；上财年同季为净亏 81 万 5000 令吉。

华阳昨天向交易所报备，营业额按年上涨 37.1%，

报 6842 万 4000 令吉，高于上财年同季的 4991 万 2000 令吉。

首三季度净利翻近 4 倍

华阳指出，营业额和税前盈利改善，归功于 Astetica 和斯里肯邦安的住宅项目，以及斯里依斯干达大学城项目的销售贡献走高。

累积首三季，净利按年大涨 3.9 倍，报 868 万 4000 令吉；营业额按年上扬 41.2%，写 1 亿 9951 万 1000 令吉。

财务总监陈伟伦 (译音) 发文告指出，公司旗下项目的定价是根据市场的需求，再加上为购屋者提供诱人的配套，贡献业绩的表现。

“迈入新的一年，我们的战略是推出新的项目，并更加重视新项目的营销方式，以及在已完成和正在进行的项目中交出更强劲的销售。”

他也点出，巴生谷的项目是最大功臣，贡献当季的营业额 35%；其次为柔佛州，贡献 32%、怡保贡献 16%、檳城贡献 14%，以及森美兰贡献 3%。

目前，公司共有 466 英亩的土地有待发展，发展总值达 53 亿令吉。

相信是受到业绩出色的激励，华阳今天的股价大幅上涨，闭市时报 39 仙，起 2 仙或 5.41%，成交量有 322 万 3600 股。