



P a n g s a p u r i B e r s e r v i s



Memuncak Tinggi Ke Langit, Astetica Menyemarakkan Rasa Kagum

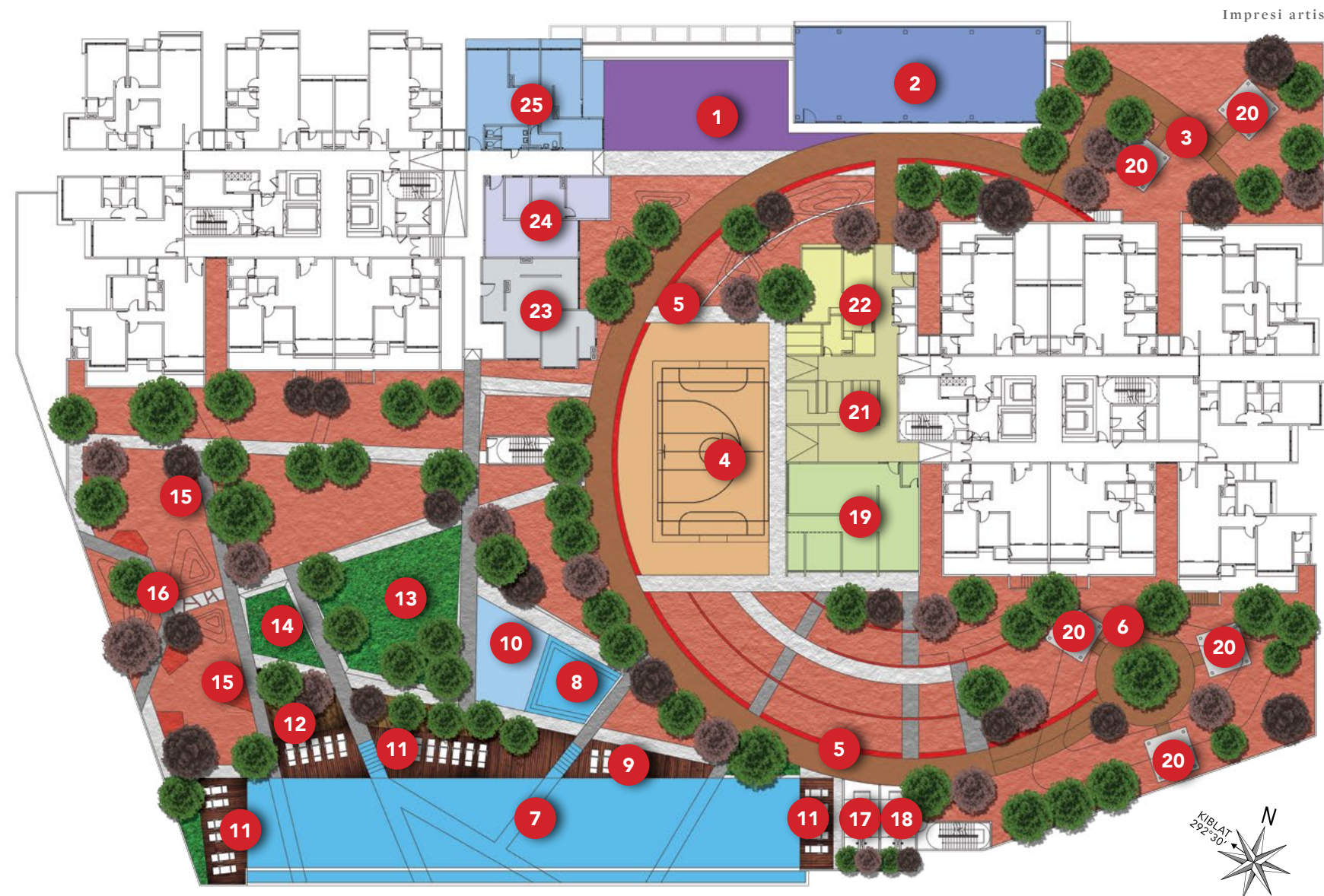
Setinggi 34 tingkat dan 35 tingkat, kediaman ini menawarkan pangsapuri berservis dengan kemudahan gaya hidup komprehensif dan pelbagai pilihan luas binaan serta pelan rumah sesuai untuk keluarga besar, pengantin baru dan pemilik rumah muda.

Kedai-kedai gaya hidup beraneka terletak di tingkat bawah. Residen akan dapat menikmati kemudahan seharian, justeru menjadikan kediaman ini pilihan yang tepat untuk tujuan pelaburan atau perniagaan.

- Setiap rumah adalah unit sudut
- Berketumpatan rendah (hanya 10 unit di setiap tingkat dengan 4 lif)
- Unit-unit terpilih memiliki balkoni dan laman
- Unit-unit di satu sisi koridor sahaja (pintu masuk tidak menghadap pintu masuk unit-unit bertentangan)

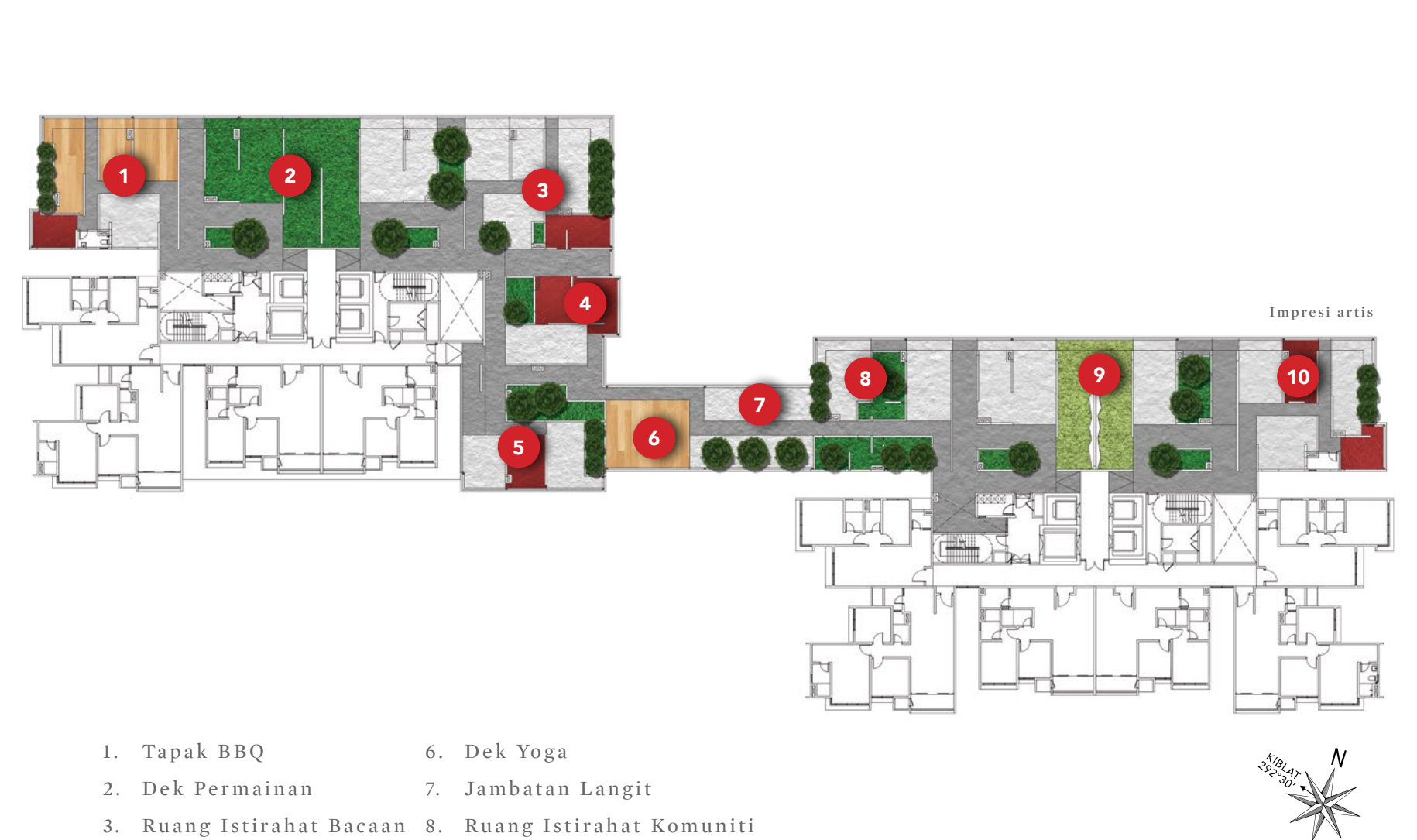


Pelan Fasiliti Tingkat 8



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Taman Permainan | 7. Kolam Renang 50M | 13. Laman | 19. Gimnasium |
| 2. Pavilion Jamuan | 8. Kolam Renang Kanak-Kanak | 14. Taman BBQ | 20. Gazebo |
| 3. Taman Bacaan | 9. Dek Air | 15. Taman Kesihatan | 21. Sudut Tempat Duduk |
| 4. Gelanggang Serbaguna | 10. Kolam Renang Jet | 16. Taman Haruman | 22. Ruang Istirahat Sukan |
| 5. Bangku Panjang | 11. Dek Kolam Renang | 17. Bilik Salin Pakaian Lelaki | 23. Pejabat Pengurusan Kediaman |
| 6. Taman Istirahat | 12. Dek Kayu | 18. Bilik Salin Pakaian Wanita | 24. Bilik Bacaan |
| | | | 25. Bilik Permainan Kanak-Kanak |

Pelan Fasiliti Tingkat 26 & 27 - Bervolum Dua Ganda



- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Tapak BBQ | 6. Dek Yoga |
| 2. Dek Permainan | 7. Jambatan Langit |
| 3. Ruang Istirahat Bacaan | 8. Ruang Istirahat Komuniti |
| 4. Pandangan Langit | 9. Pendakian Batu Mini |
| 5. Taman Teh | 10. Dek Pemandangan |

* Dobi dan Nurseri terletak di Tingkat 1.



Pelan Unit



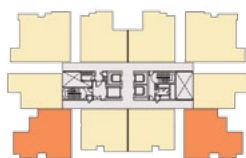
JENIS A

Luas Binaan : 1,154 k.p.
Bilik Tidur : 4
Bilik Mandi : 2



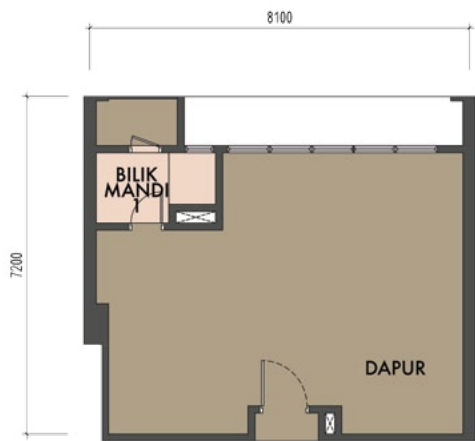
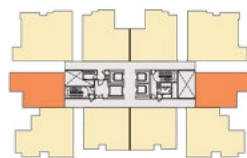
JENIS B

Luas Binaan : 1,042 k.p.
Bilik Tidur : 3
Bilik Mandi : 2



JENIS E

Luas Binaan : 748 k.p.
Bilik Tidur : 2
Bilik Mandi : 2



JENIS S1

Luas Binaan : 558 k.p.
Studio



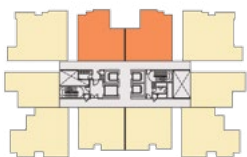
JENIS S1a

Luas Binaan : 588 k.p.
Studio



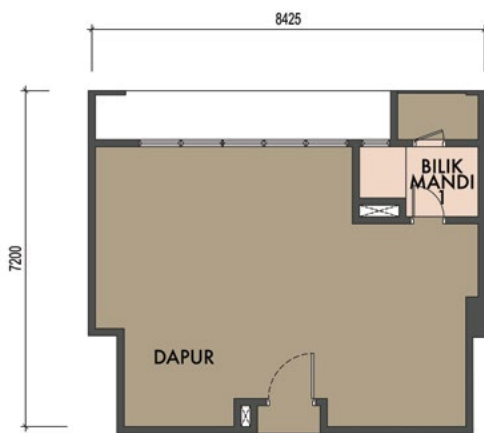
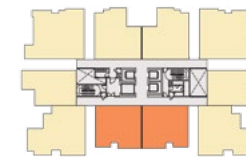
JENIS C

Luas Binaan : 928 k.p.
Bilik Tidur : 3
Bilik Mandi : 2



JENIS D

Luas Binaan : 864 k.p.
Bilik Tidur : 2
Bilik Mandi : 2



JENIS S1b

Luas Binaan : 579 k.p.
Studio



JENIS S2

Luas Binaan : 562 k.p.
Studio



JENIS S2a

Luas Binaan : 569 k.p.
Studio

Pelan Tingkat - Menara A

BUMBUNG										
Tingkat 34	A-34-03A	A-34-05	A-34-06	A-34-07	A-34-08	A-34-09	A-34-10	A-34-01	A-34-02	A-34-03
Tingkat 33	A-33-03A	A-33-05	A-33-06	A-33-07	A-33-08	A-33-09	A-33-10	A-33-01	A-33-02	A-33-03
Tingkat 32	A-32-03A	A-32-05	A-32-06	A-32-07	A-32-08	A-32-09	A-32-10	A-32-01	A-32-02	A-32-03
Tingkat 31	A-31-03A	A-31-05	A-31-06	A-31-07	A-31-08	A-31-09	A-31-10	A-31-01	A-31-02	A-31-03
Tingkat 30	A-30-03A	A-30-05	A-30-06	A-30-07	A-30-08	A-30-09	A-30-10	A-30-01	A-30-02	A-30-03
Tingkat 29	A-29-03A	A-29-05	A-29-06	A-29-07	A-29-08	A-29-09	A-29-10	A-29-01	A-29-02	A-29-03
Tingkat 28	A-28-03A	A-28-05	A-28-06	A-28-07	A-28-08	A-28-09	A-28-10	A-28-01	A-28-02	A-28-03
Tingkat 27	FASILITI						A-27-03A	A-27-01	A-27-02	A-27-03
Tingkat 26							A-26-03A	A-26-01	A-26-02	A-26-03
Tingkat 25	A-25-03A	A-25-05	A-25-06	A-25-07	A-25-08	A-25-09	A-25-10	A-25-01	A-25-02	A-25-03
Tingkat 24	A-24-03A	A-24-05	A-24-06	A-24-07	A-24-08	A-24-09	A-24-10	A-24-01	A-24-02	A-24-03
Tingkat 23	A-23-03A	A-23-05	A-23-06	A-23-07	A-23-08	A-23-09	A-23-10	A-23-01	A-23-02	A-23-03
Tingkat 22	A-22-03A	A-22-05	A-22-06	A-22-07	A-22-08	A-22-09	A-22-10	A-22-01	A-22-02	A-22-03
Tingkat 21	A-21-03A	A-21-05	A-21-06	A-21-07	A-21-08	A-21-09	A-21-10	A-21-01	A-21-02	A-21-03
Tingkat 20	A-20-03A	A-20-05	A-20-06	A-20-07	A-20-08	A-20-09	A-20-10	A-20-01	A-20-02	A-20-03
Tingkat 19	A-19-03A	A-19-05	A-19-06	A-19-07	A-19-08	A-19-09	A-19-10	A-19-01	A-19-02	A-19-03
Tingkat 18	A-18-03	A-18-03A	A-18-05	A-18-06	A-18-07	A-18-08	A-18-09	A-18-01	A-18-02	TANGKI AIR
Tingkat 17	A-17-03	A-17-03A	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08	A-17-09	A-17-01	A-17-02	
Tingkat 16	A-16-03A	A-16-05	A-16-06	A-16-07	A-16-08	A-16-09	A-16-10	A-16-01	A-16-02	A-16-03
Tingkat 15	A-15-03A	A-15-05	A-15-06	A-15-07	A-15-08	A-15-09	A-15-10	A-15-01	A-15-02	A-15-03
Tingkat 14	A-14-03A	A-14-05	A-14-06	A-14-07	A-14-08	A-14-09	A-14-10	A-14-01	A-14-02	A-14-03
Tingkat 13	A-13-03A	A-13-05	A-13-06	A-13-07	A-13-08	A-13-09	A-13-10	A-13-01	A-13-02	A-13-03
Tingkat 12	A-12-03A	A-12-05	A-12-06	A-12-07	A-12-08	A-12-09	A-12-10	A-12-01	A-12-02	A-12-03
Tingkat 11	A-11-03A	A-11-05	A-11-06	A-11-07	A-11-08	A-11-09	A-11-10	A-11-01	A-11-02	A-11-03
Tingkat 10	A-10-03A	A-10-05	A-10-06	A-10-07	A-10-08	A-10-09	A-10-10	A-10-01	A-10-02	A-10-03
Tingkat 9	A-09-03A	A-09-05	A-09-06	A-09-07	A-09-08	A-09-09	A-09-10	A-09-01	A-09-02	A-09-03
Tingkat 8	A-08-03A	A-08-05	A-08-06	FASILITI			A-08-07	A-08-01	A-08-02	A-08-03
Tingkat 7	A-07-01	A-07-02	A-07-03	A-07-03A	A-07-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 6	A-06-01	A-06-02	A-06-03	A-06-03A	A-06-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 5	A-05-01	A-05-02	A-05-03	A-05-03A	A-05-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 4	A-04-01	A-04-02	A-04-03	A-04-03A	A-04-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 3	A-03-01	A-03-02	A-03-03	A-03-03A	A-03-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 2	A-02-01	A-02-02	A-02-03	A-02-03A	A-02-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat 1	1-01	1-02	1-03	1-03A	1-05	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat Bawah	G-01	G-02	G-03	G-03A	G-05	TEMPAT LETAK KERETA				

Pelan Tingkat - Menara B

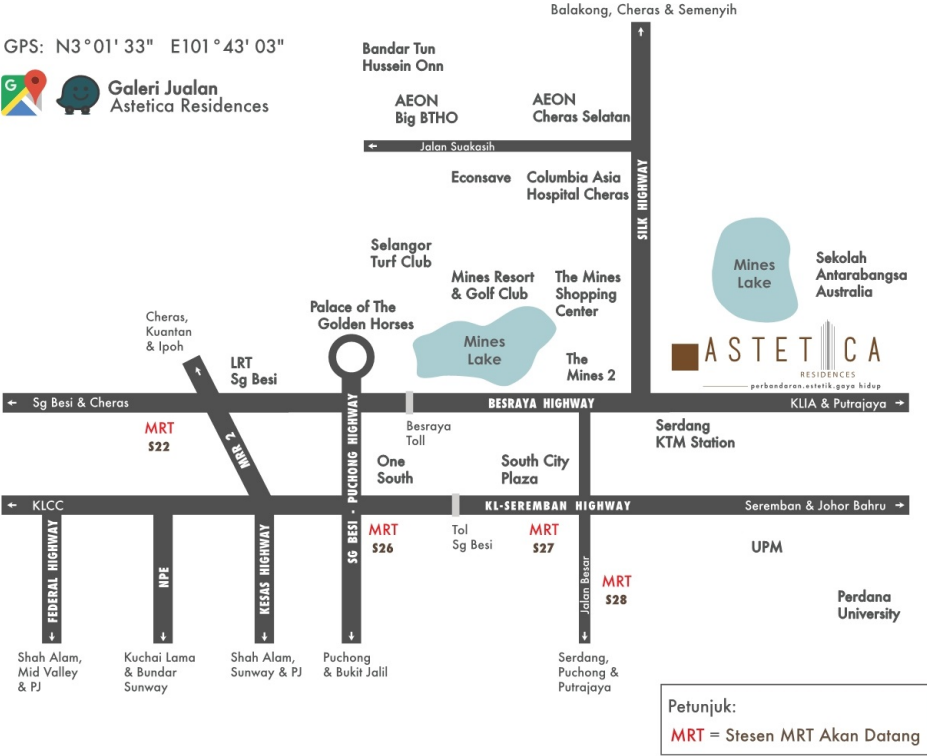
BUMBUNG													
Tingkat 35	B-35-03A	B-35-05	B-35-06	B-35-07		B-35-08			B-35-09	B-35-10	B-35-01	B-35-02	B-35-03
Tingkat 34	B-34-03A	B-34-05	B-34-06	B-34-07		B-34-08			B-34-09	B-34-10	B-34-01	B-34-02	B-34-03
Tingkat 33	B-33-03A	B-33-05	B-33-06	B-33-07		B-33-08			B-33-09	B-33-10	B-33-01	B-33-02	B-33-03
Tingkat 32	B-32-03A	B-32-05	B-32-06	B-32-07		B-32-08			B-32-09	B-32-10	B-32-01	B-32-02	B-32-03
Tingkat 31	B-31-03A	B-31-05	B-31-06	B-31-07		B-31-08			B-31-09	B-31-10	B-31-01	B-31-02	B-31-03
Tingkat 30	B-30-03A	B-30-05	B-30-06	B-30-07		B-30-08			B-30-09	B-30-10	B-30-01	B-30-02	B-30-03
Tingkat 29	B-29-03A	B-29-05	B-29-06	B-29-07		B-29-08			B-29-09	B-29-10	B-29-01	B-29-02	B-29-03
Tingkat 28	B-28-03A	B-28-05	B-28-06	B-28-07		B-28-08			B-28-09	B-28-10	B-28-01	B-28-02	B-28-03
Tingkat 27	FASILITI					B-27-03A			B-27-05	B-27-06	B-27-01	B-27-02	B-27-03
Tingkat 26						B-26-03A			B-26-05	B-26-06	B-26-01	B-26-02	B-26-03
Tingkat 25	B-25-03A	B-25-05	B-25-06	B-25-07		B-25-08			B-25-09	B-25-10	B-25-01	B-25-02	B-25-03
Tingkat 24	B-24-03A	B-24-05	B-24-06	B-24-07		B-24-08			B-24-09	B-24-10	B-24-01	B-24-02	B-24-03
Tingkat 23	B-23-03A	B-23-05	B-23-06	B-23-07		B-23-08			B-23-09	B-23-10	B-23-01	B-23-02	B-23-03
Tingkat 22	B-22-03A	B-22-05	B-22-06	B-22-07		B-22-08			B-22-09	B-22-10	B-22-01	B-22-02	B-22-03
Tingkat 21	B-21-03A	B-21-05	B-21-06	B-21-07		B-21-08			B-21-09	B-21-10	B-21-01	B-21-02	B-21-03
Tingkat 20	B-20-03A	B-20-05	B-20-06	B-20-07		B-20-08			B-20-09	B-20-10	B-20-01	B-20-02	B-20-03
Tingkat 19	B-19-03A	B-19-05	B-19-06	B-19-07		B-19-08			B-19-09	B-19-10	B-19-01	B-19-02	B-19-03
Tingkat 18	B-18-03	B-18-03A	B-18-05	B-18-06		B-18-07			B-18-08	B-18-09	B-18-01	B-18-02	
Tingkat 17	B-17-03	B-17-03A	B-17-05	B-17-06		B-17-07			B-17-08	B-17-09	B-17-01	B-17-02	TANGKI AIR
Tingkat 16	B-16-03A	B-16-05	B-16-06	B-16-07		B-16-08			B-16-09	B-16-10	B-16-01	B-16-02	B-16-03
Tingkat 15	B-15-03A	B-15-05	B-15-06	B-15-07		B-15-08			B-15-09	B-15-10	B-15-01	B-15-02	B-15-03
Tingkat 14	B-14-03A	B-14-05	B-14-06	B-14-07		B-14-08			B-14-09	B-14-10	B-14-01	B-14-02	B-14-03
Tingkat 13	B-13-03A	B-13-05	B-13-06	B-13-07		B-13-08			B-13-09	B-13-10	B-13-01	B-13-02	B-13-03
Tingkat 12	B-12-03A	B-12-05	B-12-06	B-12-07		B-12-08			B-12-09	B-12-10	B-12-01	B-12-02	B-12-03
Tingkat 11	B-11-03A	B-11-05	B-11-06	B-11-07		B-11-08			B-11-09	B-11-10	B-11-01	B-11-02	B-11-03
Tingkat 10	B-10-03A	B-10-05	B-10-06	B-10-07		B-10-08			B-10-09	B-10-10	B-10-01	B-10-02	B-10-03
Tingkat 9	B-09-03A	B-09-05	B-09-06	B-09-07		B-09-08			B-09-09	B-09-10	B-09-01	B-09-02	B-09-03
Tingkat 8	FASILITI	B-08-02	B-08-03	B-08-03A		B-08-05			B-08-06	B-08-07	B-08-01	FASILITI	
Tingkat 7	TEMPAT LETAK KERETA			B-07-01		B-07-02			B-07-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 6	TEMPAT LETAK KERETA			B-06-01		B-06-02			B-06-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 5	TEMPAT LETAK KERETA			B-05-01		B-05-02			B-05-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 4	TEMPAT LETAK KERETA			B-04-01		B-04-02			B-04-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 3	TEMPAT LETAK KERETA			B-03-01		B-03-02			B-03-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 2	TEMPAT LETAK KERETA			B-02-01		B-02-02			B-02-03	TEMPAT LETAK KERETA			
Tingkat 1	1-06	1-07	1-08	1-09	1-10	1-11	1-12	1-13	TEMPAT LETAK KERETA				
Tingkat Bawah	G-06	G-07	G-08	G-09	G-10	G-11	G-12	G-13	KEDAI	KEDAI	TEMPAT LETAK KERETA		

Spesifikasi

STRUKTUR	
Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	
Konkrit Bertetulang / Dinding Bata/ Dinding Partisyen	
PERLINDUNGAN ATAP	RANGKA BUMBUNG
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam	Keluli/ Rangka Aluminium
SILING	
Plaster Fiber/ Berlepa & Bercat	
TINGKAP	
Tingkat Aluminium Bersalut Powder / Panel Kaca Tetap	
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Tahan Api
Bilik Tidur/ Bilik Mandi/ Laman	Pintu Ayun Kayu/ Pintu Gelongsor (Jenis C Sahaja)
Balkoni	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	
Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi/ Balkoni / Laman	Jubin
Tebing Penghawa Dingin	Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Setinggi 1,500mm
Bilik Mandi	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Luaran	Berlepa/ Plaster & Bercat
Dalaman	Berlepa/ Plaster & Bercat
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Perlengkapan & Peralatan Sanitari Berkualiti	
Pagar	Konkrit Bertetulang/ Pagar Bata Setinggi – Untuk Unit Taman Peribadi Sahaja
Tanah Rumput	Untuk Unit Taman Peribadi Sahaja

Pepasangan Elektrik

JENIS	A	B	C	D	E	S1	S1a	S1b	S2	S2a
Punca Lampu	19	18	15	15	13	9	9	9	9	9
Punca Kipas Siling	6	5	5	4	4	2	2	2	2	2
Punca Elektrik (13A SSO)	17	16	15	15	14	9	9	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	4	4	4	3	3	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1
Punca Hood	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Hob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca SMATV	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1
Interkom Audio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Peti Pengagihan Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



PUSAT KEMUDAHAN BANDAR & KENIKMATAN MODEN

Terletak di lokasi strategik di pusat Seri Kembangan, Astetica Residences menghadap pusat membeli-belah Mines 2, dihubungkan dengan rangkaian jalan raya utama dan terletak berhampiran dengan pusat membeli-belah The Mines, Palace of The Golden Horses serta ameniti bandar yang lain.

Satu Pembangunan Gaya Hidup oleh



Pemaju
Prop Park Sdn Bhd (70874-H)
Galeri Jualan Astetica Residences
G-27, The Heritage
Jalan SB Dagang
43300 Seri Kembangan
Selangor D.E.

03-8958 5766

www.asteticaresidences.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: Prop Park Sdn. Bhd. (70874-H); C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; Lesen Pemaju: 11477-8/XX-2019/XXXX(L); Permit Iklan dan Jualan: 11477-8/XX-2019/XXXX(P); Tempoh Sah: XX/XX/2018 – XX/XX/2019; Kegunaan Bangunan: Pangsapuri Servis; Bebanan Tanah: Public Bank Berhad; Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tamat: 28/05/2102); Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya; No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSJ/BGN/600-1/10/4(BP7-12)(23); Tarikh Dijangka Siap: Sep 2020; Jumlah Unit: 520 unit; Harga Jualan: RM546,040 (min.) – RM891,960 (maks.); Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Unit Belum Dijual: Blok A: 183 unit [Jenis A: 44 unit (RM769,640 - RM843,800); Jenis B: 35 unit (RM699,140 - RM767,720); Jenis B-G: 1 unit (RM753,170); Jenis C: 36 unit (RM657,600 - RM722,720); Jenis D: 34 unit (RM617,440 - RM676,000); Jenis D-G: 2 unit (RM656,300); Jenis E: 31 unit (RM551,040 - RM611,960)];

Unit Belum Dijual: Blok B: 231 unit [Jenis A: 44 unit (RM785,720 - RM891,960); Jenis A-G: 1 unit (RM852,920); Jenis B: 53 unit (RM719,980 - RM811,500); Jenis B-G: 1 unit (RM774,190); Jenis C: 43 unit (RM669,160 - RM761,840); Jenis C-G: 2 unit (RM738,040); Jenis D: 45 unit (RM631,720 - RM712,560); Jenis D-G: 2 unit (RM673,490); Jenis E: 40 unit (RM561,000 - RM643,880);